



Vita Odra

Između grada i mira







o projektu

Projekt Vita Odra smješten je u mirnom i ugodnom naselju Odra, lokaciji koja pruža idealan spoj kvalitetnog obiteljskog života, dobre prometne povezanosti i blizine svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Okruženje karakteriziraju obiteljske kuće, zelene površine i ugodna atmosfera, što ovu lokaciju čini izvrsnim izborom za sve koji traže miran dom nadomak gradskog središta.

Projekt je podijeljen na dvije moderne stambene zgrade s ukupno 19 stanova. Prva zgrada sastoji se od 8 stanova, dok se druga zgrada sastoji od 11 stanova. Stanovi su osmišljeni s naglaskom na funkcionalnost, udobnost i suvremene standarde stanovanja, a raznoliki tlocrti prilagođeni su potrebama pojedinaca, parova i obitelji, pružajući optimalan raspored prostora za kvalitetan svakodnevni život.

Za potrebe stanara osigurano je 20 parkirnih mjesta, čime je omogućena dodatna praktičnost i bezbrižnost u svakodnevnom korištenju objekta. Posebnu vrijednost projektu daje i pet privatnih vrtova koji pripadaju odabranim stanovima u prizemlju, pružajući dodatni prostor za opuštanje, druženje i boravak na otvorenom.

Vita Odra predstavlja spoj suvremene arhitekture, kvalitetne gradnje i mirne lokacije, stvarajući ugodno i funkcionalno okruženje za život. Zahvaljujući pažljivo osmišljenom konceptu i atraktivnoj poziciji u rastućem dijelu Zagreba, projekt je izvrstan izbor za sve koji traže moderan dom ili sigurnu dugoročnu investiciju.



19 stanova

20 vanjskih parkinga

5 vrtova

o investitoru

Investitor, Burnik Građenje d.o.o. - tvrtka osnovana 2011. godine, specijalizirana za izgradnju rezidencijalnih nekretnina. Iza nje stoji **više od 40 godina iskustva** vlasnika u građevinskoj industriji, što je jamstvo za visoku kvalitetu i preciznost u svakom projektu. Tvrtka je do sada uspješno izgradila i prodala **više od 200 stambenih jedinica**, čime je stekla povjerenje i zadovoljstvo mnogih kupaca.

Pristupom koji spaja stručnost, inovativnost i pažnju prema detaljima, tvrtka svakim novim projektom potvrđuje svoju predanost kvaliteti. Projekt “Vita Odra” najnoviji je rezultat tog bogatog iskustva i znanja koji predstavlja **korak naprijed** u misiji stvaranja modernih i funkcionalnih stambenih rješenja za buduće vlasnike.

I. SVETOKLARSKA 2 (2026)
10 stanova

II. VITA KLARA (2026)
20 stana

III. SVETOKLARSKA (2025)
58 stanova

IV. LUKORANSKA (2024)
22 stana

V. UTINJSKA (2020)
23 stana





lokacija

Smještena na mirnoj lokaciji u naselju Odra, Vita Odra pruža idealan spoj ugodnog obiteljskog i prirodnog okruženja te dobre prometne povezanosti s gradom. Naselje je poznato po mirnoj atmosferi, obiteljskim kućama i zelenim površinama koje stvaraju ugodno okruženje za svakodnevni život.

U neposrednoj blizini projekta nalaze se svi sadržaji potrebni za kvalitetnu svakodnevicu, uključujući dječji vrtić, osnovnu školu, dom zdravlja, trgovine, ljekarnu i druge uslužne djelatnosti. Zahvaljujući tome, svakodnevne obveze moguće je obavljati brzo i jednostavno, bez potrebe za dugim putovanjima.

Lokaciju dodatno obogaćuje blizina rekreacijskih i zelenih površina koje omogućuju aktivan boravak na otvorenom te pružaju dodatnu kvalitetu života svim generacijama. Mirno okruženje i manja gustoća izgradnje stvaraju osjećaj privatnosti i ugođe, što Odru čini posebno privlačnim mjestom za stanovanje.

Odra je odlično prometno povezana s ostatkom Zagreba, a brz pristup glavnim prometnicama, kao i željeznički putnički prijevoz omogućuju jednostavno i učinkovito svakodnevno putovanje prema centru grada i drugim dijelovima metropole. Upravo spoj mirnog okruženja, dostupnosti sadržaja i dobre prometne povezanosti čini ovu lokaciju izvrsnim izborom za suvremeni obiteljski život.



60 m

ZET autobusna
stanica



500 m

Osnovna škola
Odra



500 m

Trgovina
Konzum



550 m

Vrtić
Odra



850 m

Dom Zdravlja
Odra



1000 m

Željezničko
stajalište Odra



između grada i mira

Između grada i mira predstavlja savršenu ravnotežu suvremenog života. Vita Odra smještena je na lokaciji koja svojim stanarima omogućuje da uživaju u svim prednostima Zagreba, dok istovremeno pruža mir, privatnost i ugodnu atmosferu doma.

Ovdje dan započinje bez gradske buke i užurbanosti, u okruženju zelenila i obiteljskog susjedstva, a završava sa spoznajom da su svi važni sadržaji i gradske pogodnosti udaljeni svega nekoliko minuta. Upravo ta jedinstvena kombinacija dostupnosti i mira čini Odru idealnim mjestom za život.

Vita Odra stvorena je za one koji ne žele birati između praktičnosti grada i mira doma – već žele imati oboje.



standard opreme

PROTUPOTRESNA ZAŠTITA

Armirano-betonska nosiva konstrukcija uz korištenje naprednih tehnologija i materijala osigurava protupotresnu zaštitu i otpornost na seizmičke aktivnosti te povećava sigurnost stanara.

MATERIJALI I OPREMA

Vanjska PVC stolarija i klizne stijene velikih staklenih površina - trostruko IZO staklo, aluminijske rolete i komarnici, prvoklasna keramika velikih dimenzija, višeslojni hrastov parket, vrhunska oprema i sanitarije renomiranih proizvođača.

SIGURNOST I PROTU-POŽARNA ZAŠTITA

Ulazna protuprovalna i protudimna vrata sa zvučnom izolacijom renomiranog talijanskog proizvođača „Dierre“ jamče protupožarnu zaštitu i sigurnost stanara.

GRIJANJE I HLAĐENJE

Energetski efikasno rješenje - podno grijanje i priprema tople vode putem dizalica topline „zrak-voda“ renomiranog proizvođača. Hlađenje i dodatno grijanje stanova osigurano putem inverter klima uređaja. Montaža vanjskih jedinica na krovu zgrade.

TEHNIČKA OPREMA

Vodovodne instalacije od PEX cijevi, brojila za kontrolu individualne potrošnje (struja, voda), niskošumne kanalizacijske cijevi - smanjenje buke, videoportafon u boji, modularne utičnice i prekidači, ventilacija kuhinja - „spiro“ cijevi za odsis napa, umjetna ventilacija sanitarnih prostorija osigurana niskošumnim ventilatorima.

PARKING I OKOLIŠ

Za svaki stan osigurano minimalno jedno vanjsko parking mjesto. Pažljivo osmišljen okoliš koji zadovoljava funkcionalnost i estetiku, kolni dijelovi i parking mjesta asfaltirana i označena, zelene površine hortikulturalno uređene, vrtovi ograđeni, eksterijer opremljen dekorativnom rasvjetom koja dodatno ističe arhitekturu.

ENERGETSKA UČINKOVITOST

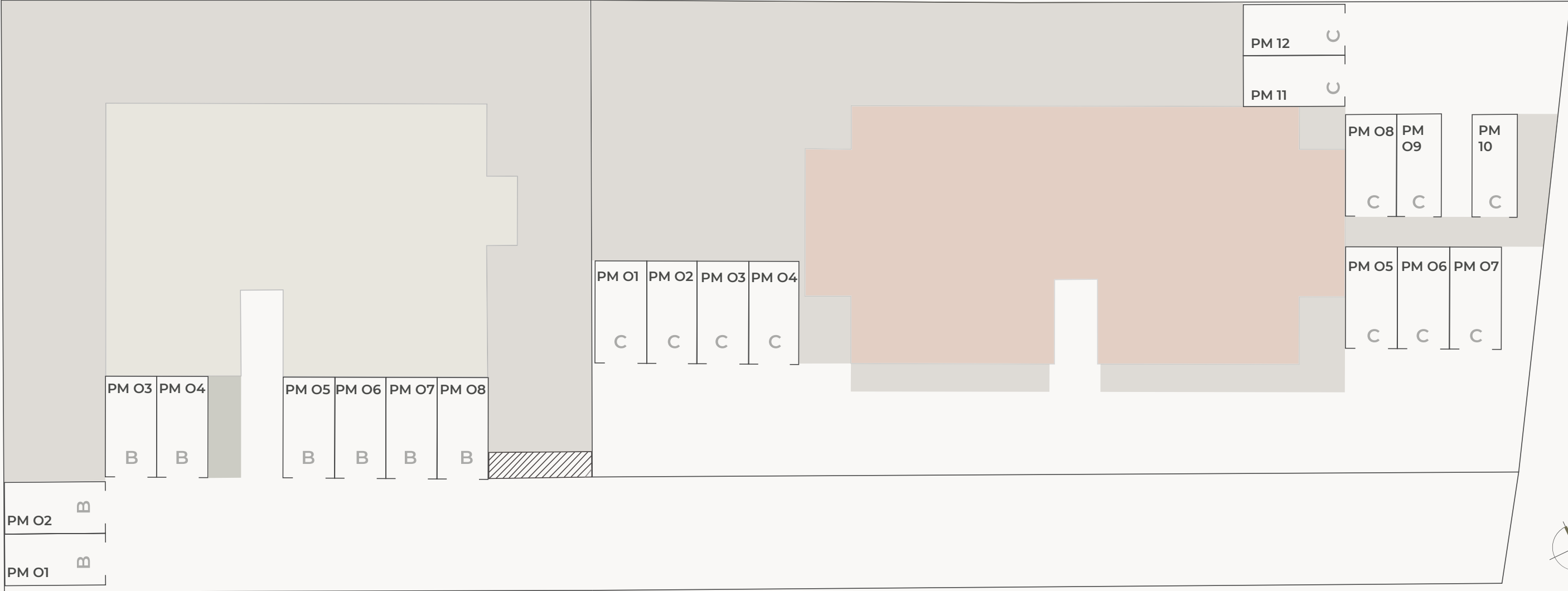
Fasadni ETICS sustav s toplinskom izolacijom debljine 15 cm i završnim slojem silikatne žbuke, u kombinaciji s dizalicama topline i troslojnom PVC stolarijom jamče energetski učinkovitu zgradu A+ energetskog razreda.

JAMSTVO

Višegodišnje jamstvo na konstrukciju, hidroizolaciju te ostale građevinsko-obrtničke radove, kao i na ugrađenu opremu renomiranih proizvođača.



vanjska parking mjesta



PARKING MJESTO	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
PM 01 B	12.50	3.13
PM 02 B	12.50	3.13
PM 03 B	12.50	3.13
PM 04 B	12.50	3.13
PM 05 B	12.50	3.13
PM 06 B	12.50	3.13
PM 07 B	12.50	3.13
PM 08 B	12.50	3.13
PM 01 C	12.50	3.13
PM 02 C	12.50	3.13
PM 03 C	12.50	3.13
PM 04 C	12.50	3.13
PM 05 C	12.50	3.13
PM 06 C	12.50	3.13
PM 07 C	12.50	3.13
PM 08 C	12.50	3.13
PM 09 C	11.00	2.75
PM 10 C	11.00	2.75
PM 11 C	12.50	3.13
PM 12 C	12.50	3.13

- ZELENE POVRŠINE
- ZGRADA B
- ZGRADA C

B zgrada



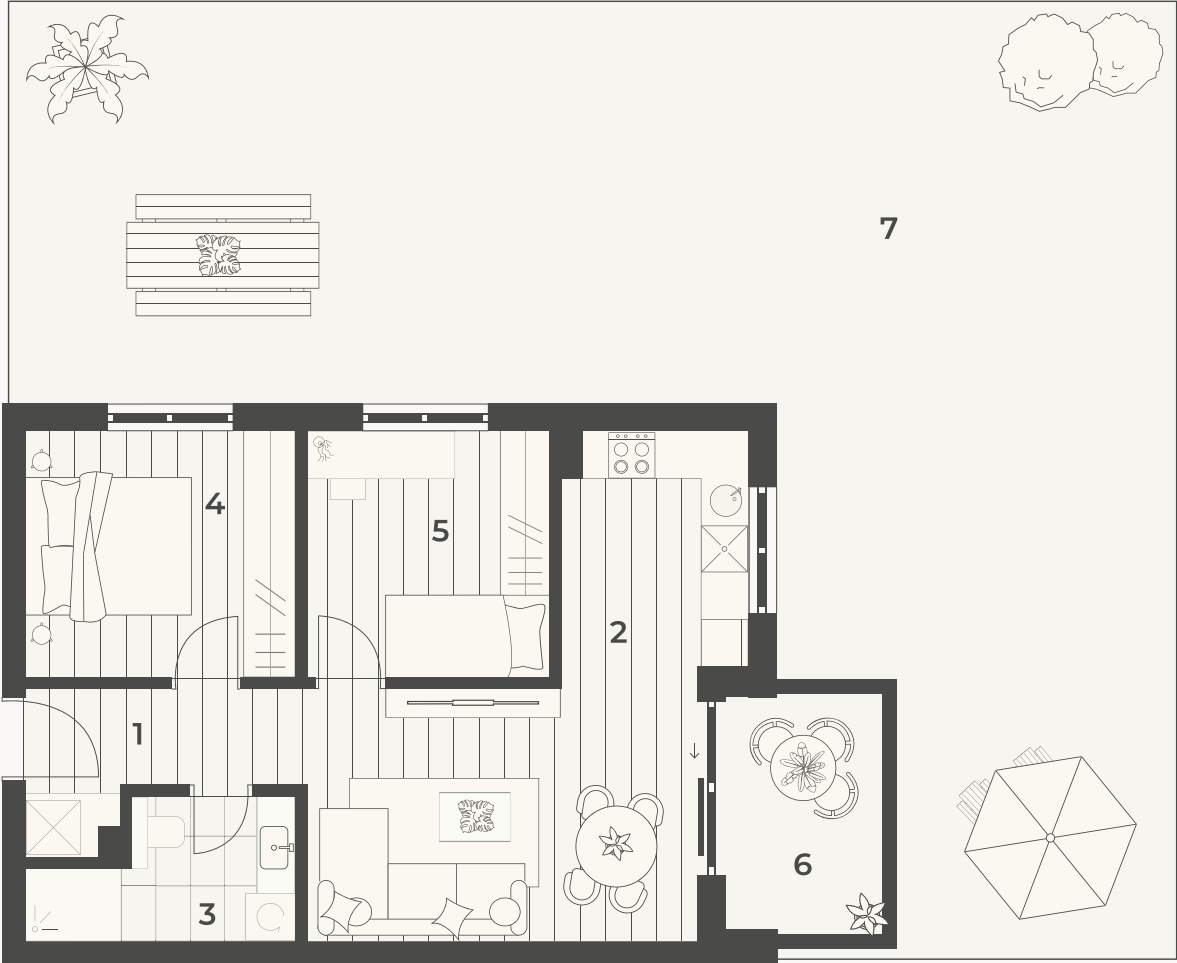
S01 B - prizemlje

PROSTORIJA		NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	10.66	10.66
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	21.27	21.27
3	WC	1.87	1.87
4	KUPAONICA	4.45	4.45
5	SOBA 1	10.93	10.93
6	SOBA 2	11.63	11.63
7	SOBA 3	7.59	7.59
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	68.40	68.40
8	VRT	160.86	16.09
-	S01 B UKUPNO	229.26	84.49



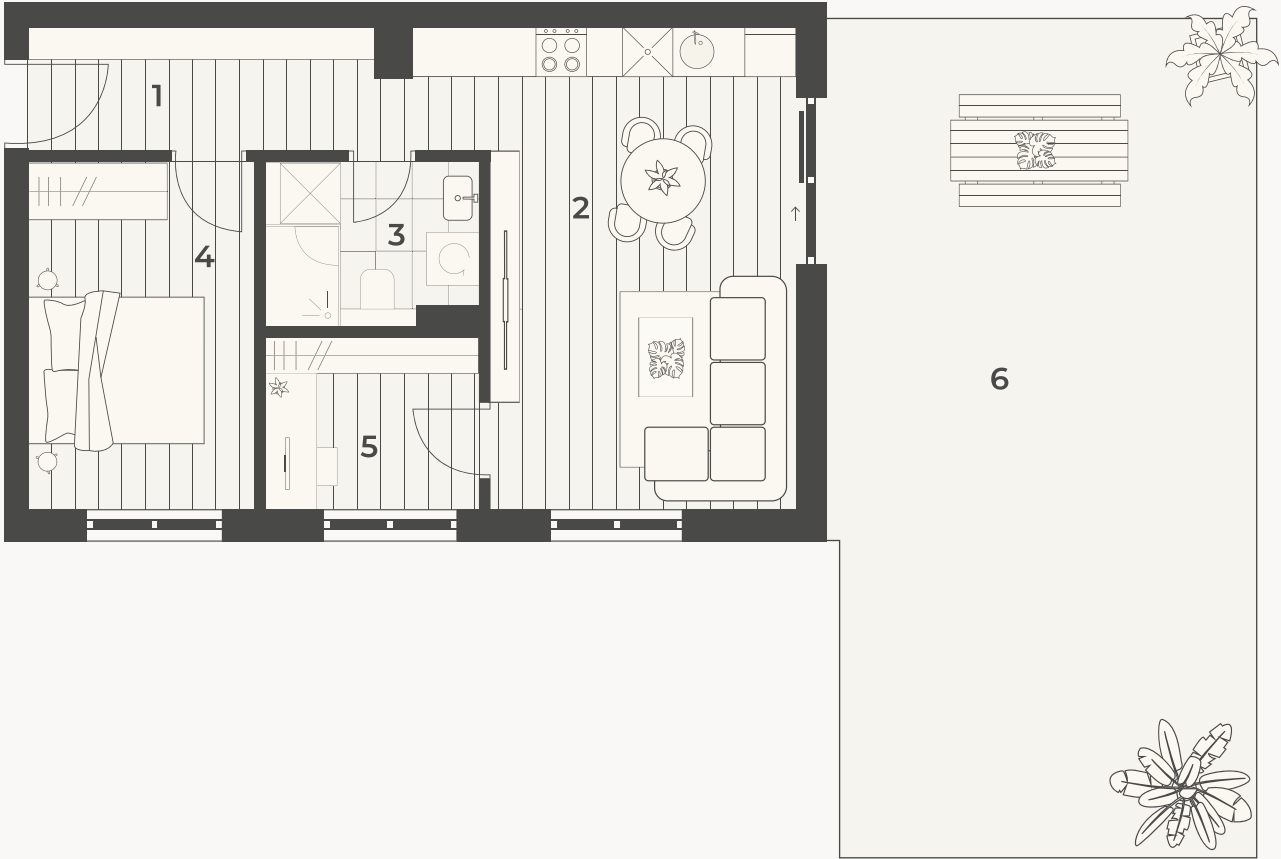
S02 B - prizemlje

PROSTORIJA		NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	5.37	5.37
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	23.37	23.37
3	KUPAONICA	4.96	4.96
4	SOBA 1	10.80	10.80
5	SOBA 2	9.81	9.81
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	54.31	54.31
6	NATKRIVENI BALKON	5.72	2.86
7	VRT	101.57	10.16
-	S02 B UKUPNO	161.60	67.33



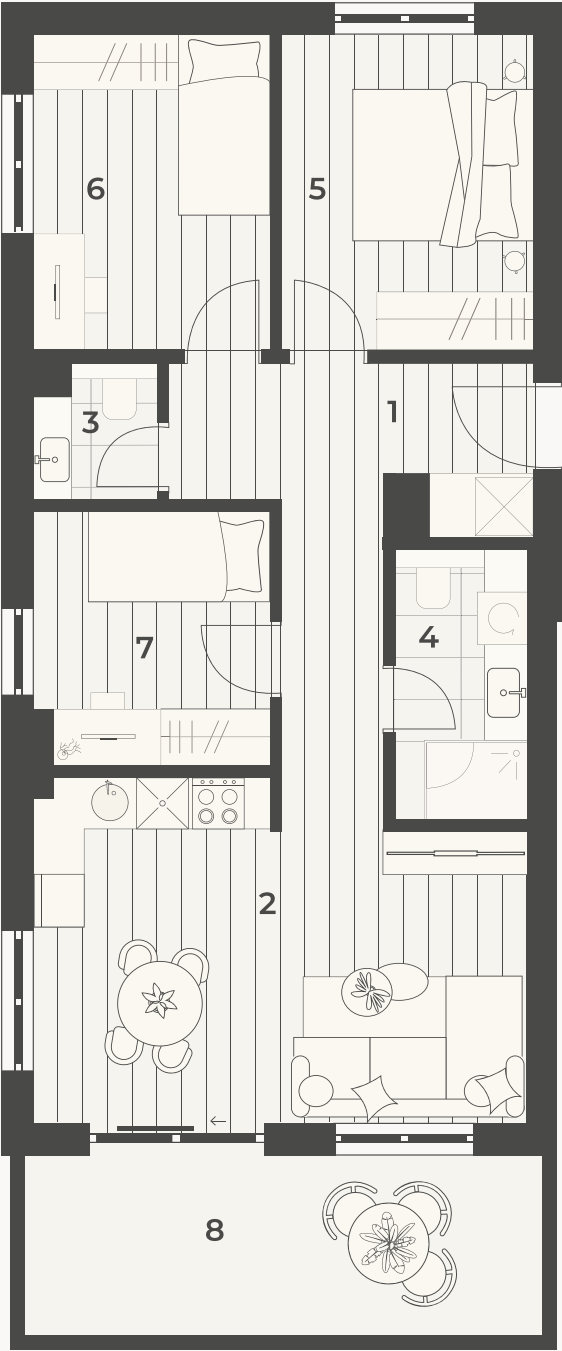
S03 B - prizemlje

	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	6.21	6.21
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	23.01	23.01
3	KUPAONICA	4.67	4.67
4	SOBA 1	11.12	11.12
5	SOBA 2	5.34	5.34
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	50.35	50.35
6	VRT	49.55	4.96
-	S03 B UKUPNO	99.90	55.31



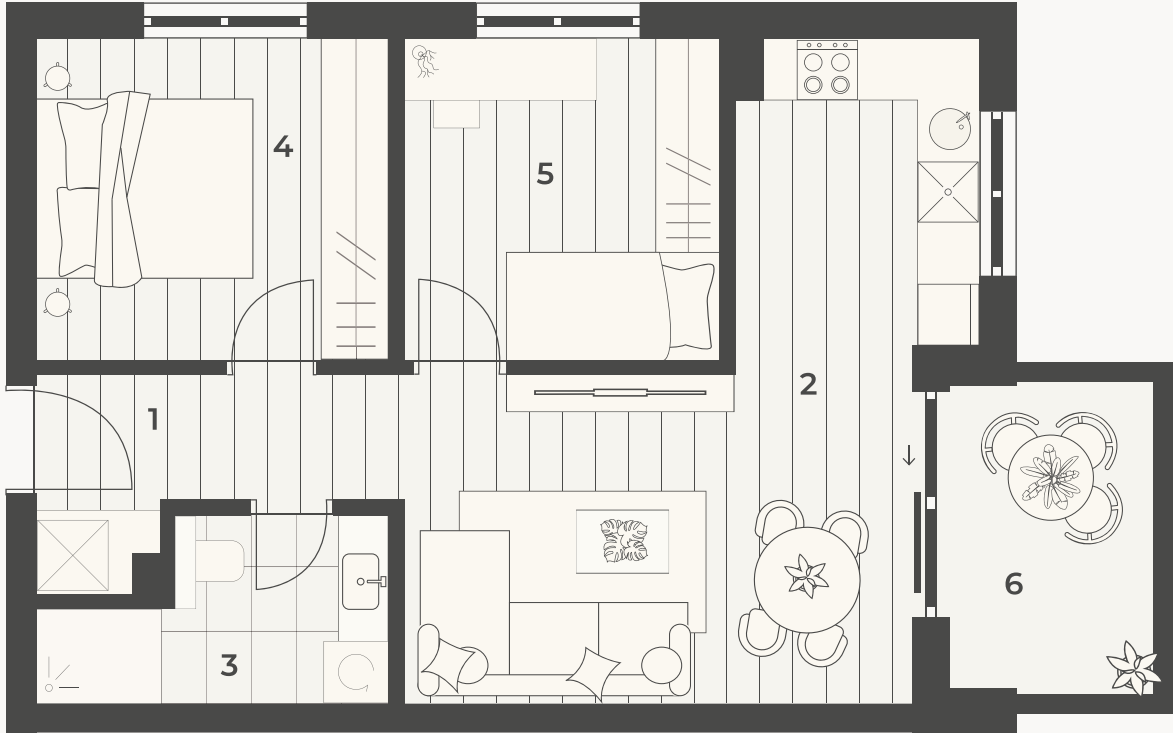
S04 B- prvi kat

	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	10.78	10.78
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	21.70	21.70
3	WC	2.02	2.02
4	KUPAONICA	4.64	4.64
5	SOBA 1	10.61	10.61
6	SOBA 2	9.97	9.97
7	SOBA 3	7.91	7.91
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	67.63	67.63
8	NATKRIVENI BALKON	12.09	6.05
-	S04 B UKUPNO	79.72	73.68



S05 B - prvi kat

PROSTORIJA		NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	5.35	5.35
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	23.37	23.37
3	KUPAONICA	4.96	4.96
4	SOBA 1	10.80	10.80
5	SOBA 2	9.81	9.81
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	54.29	54.29
6	NATKRIVENI BALKON	5.72	2.86
-	S05 B UKUPNO	60.01	57.15



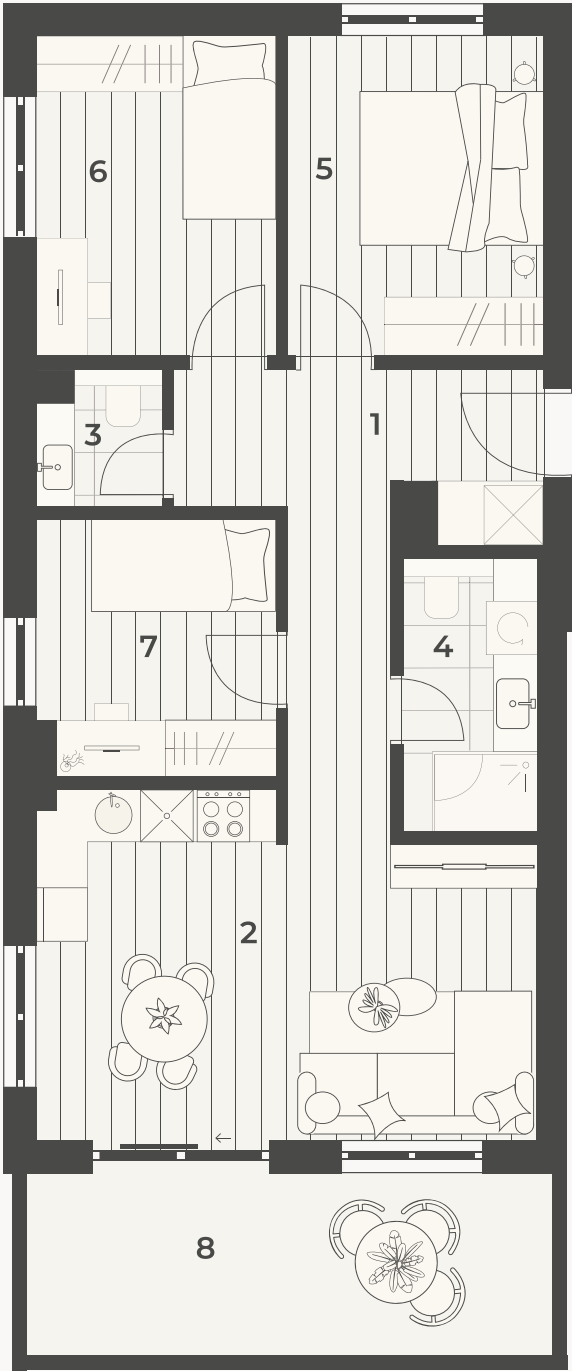
S06 B - prvi kat

PROSTORIJA		NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	10.13	10.13
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	23.00	23.00
3	KUPAONICA	4.67	4.67
4	SOBA 1	10.19	10.19
5	SOBA 2	11.19	11.19
6	SOBA 3	5.34	5.34
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	64.52	64.52
7	NATKRIVENI BALKON	8.81	4.41
-	S06 B UKUPNO	73.33	68.93



S07 B - uvučeni kat

PROSTORIJA		NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	10.78	10.78
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	21.66	21.66
3	WC	2.02	2.02
4	KUPAONICA	4.64	4.64
5	SOBA 1	10.61	10.61
6	SOBA 2	9.97	9.97
7	SOBA 3	7.91	7.91
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	67.59	67.59
8	NENATKRIVENI BALKON	12.09	3.02
-	S07 B UKUPNO	79.68	70.61



S08 B - uvučeni kat

PROSTORIJA		NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	6.21	6.21
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	22.79	22.79
3	WC	2.18	2.18
4	KUPAONICA	6.86	6.86
5	SOBA 1	12.33	12.33
6	SOBA 2	10.32	10.32
7	SOBA 3	8.97	8.97
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	69.66	69.66
8	NENATKRIVENI BALKON	54.87	13.72
-	S08 B UKUPNO	124.53	83.38



C zgrada



S01 C - prizemlje



	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	6.50	6.50
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	24.98	24.98
3	KUPAONICA	4.67	4.67
4	SOBA 1	12.41	12.41
5	SOBA 2	6.51	6.51
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	55.07	55.07
6	NATKRIVENI BALKON	6.77	3.39
7	VRT	40.32	4.03
-	S01 C UKUPNO	102.16	62.49



S02 C - prizemlje

	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	7.49	7.49
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	22.21	22.21
3	KUPAONICA	5.34	5.34
4	SOBA	10.83	10.83
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	45.87	45.87
5	NATKRIVENI BALKON	6.76	3.38
6	VRT	165.82	16.58
-	S02 C UKUPNO	218.45	65.83

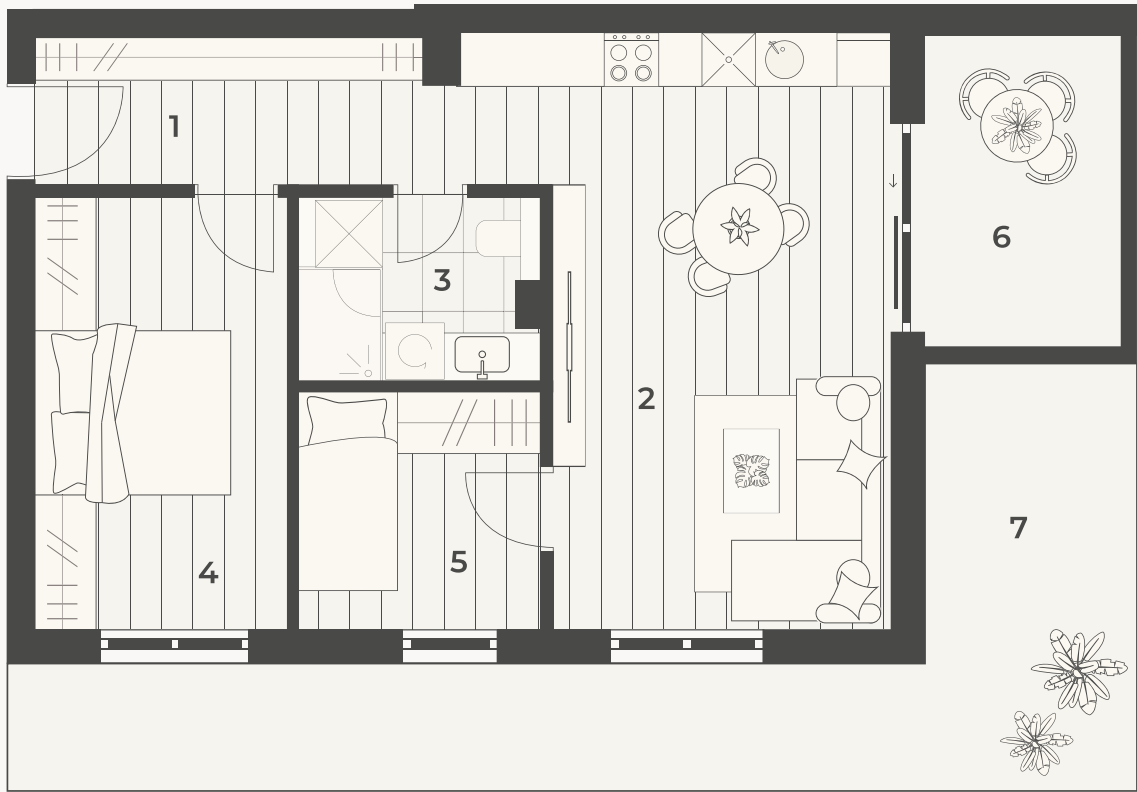


S03 C - prizemlje



	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	7.43	7.43
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	22.21	22.21
3	KUPAONICA	5.34	5.34
4	SOBA	10.83	10.83
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	45.81	45.81
5	NATKRIVENI BALKON	6.76	3.38
6	VRT	60.87	6.09
-	S03 C UKUPNO	113.44	55.28

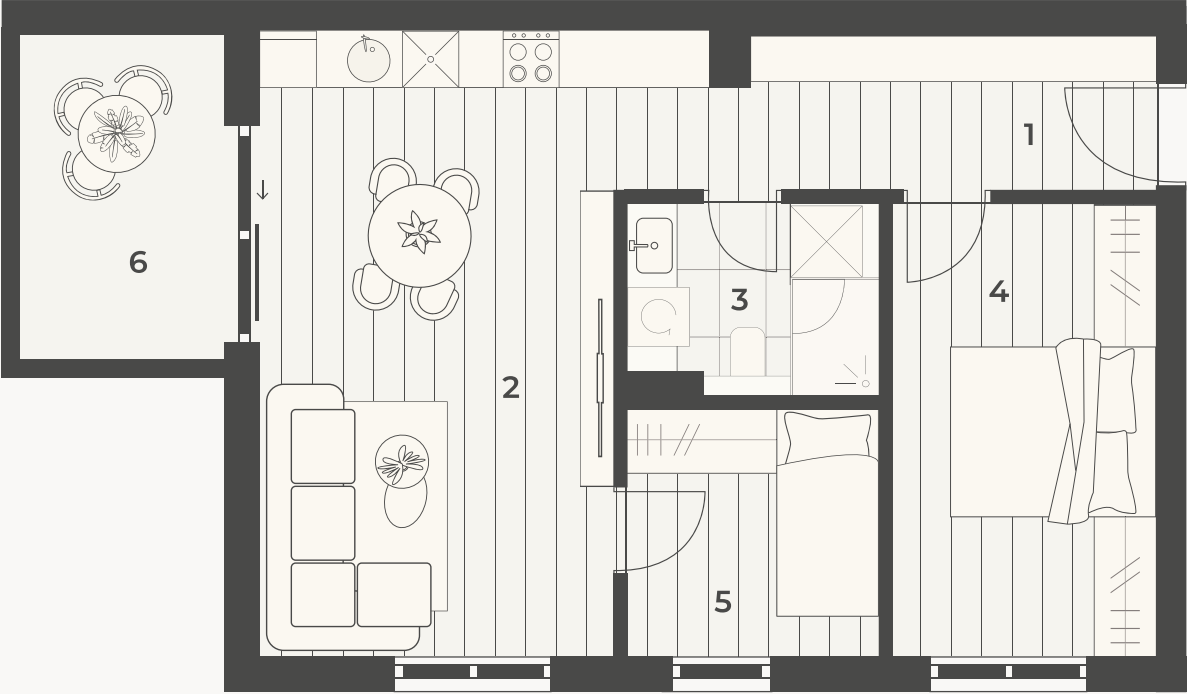
S04 C - prizemlje



	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	6.52	6.52
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	25.08	25.08
3	KUPAONICA	4.73	4.73
4	SOBA 1	12.41	12.41
5	SOBA 2	6.51	6.51
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	55.25	55.25
6	NATKRIVENI BALKON	6.76	3.38
7	VRT	23.52	2.35
-	S04 C UKUPNO	85.53	60.98

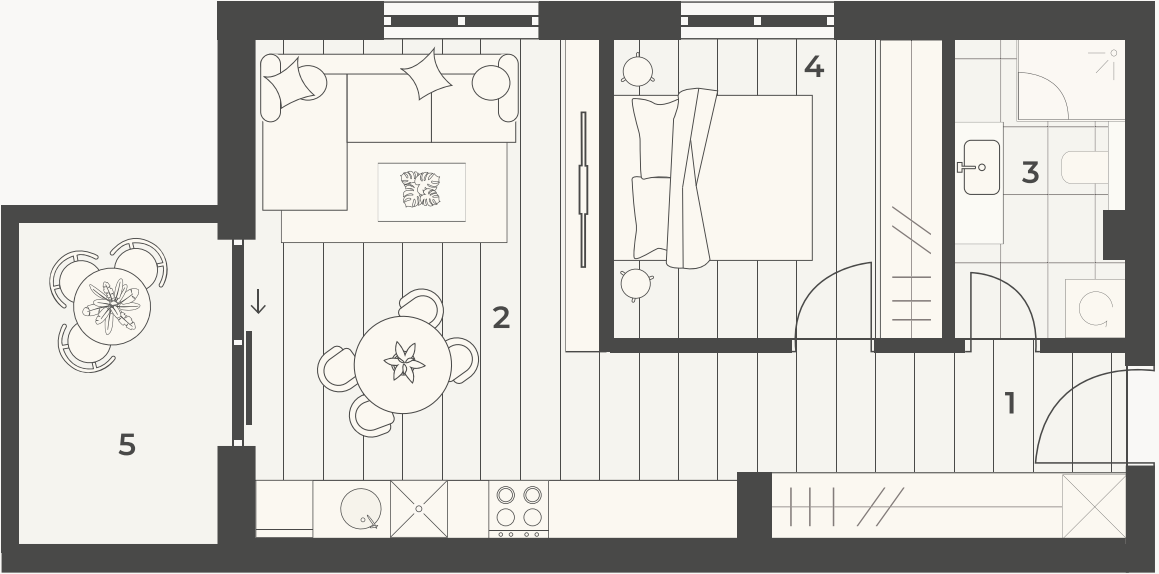
S05 C - prvi kat

PROSTORIJA		NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	6.52	6.52
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	25.08	25.08
3	KUPAONICA	4.67	4.67
4	SOBA1	12.41	12.41
5	SOBA 2	6.51	6.51
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	55.19	55.19
6	NATKRIVENI BALKON	6.77	3.39
-	S05 C UKUPNO	61.96	58.58

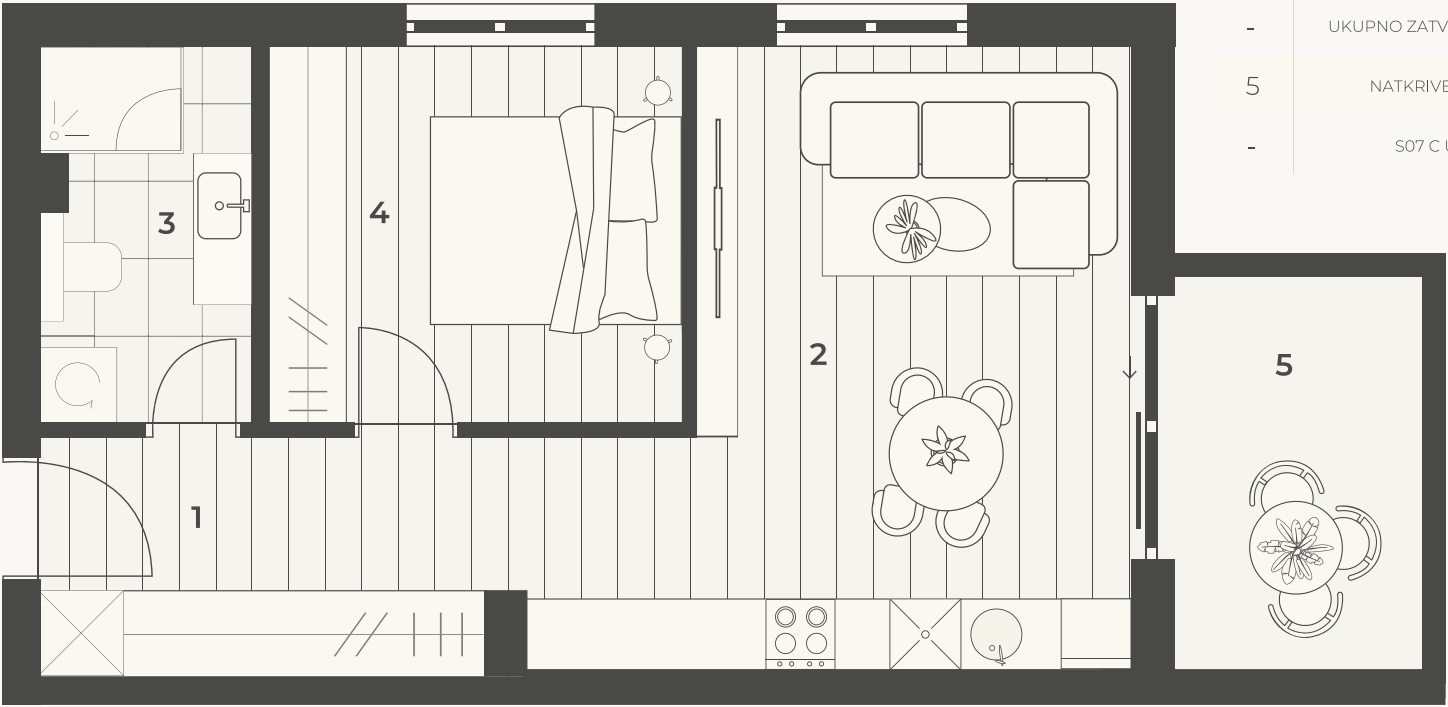


S06 C- prvi kat

PROSTORIJA		NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	7.49	7.49
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	22.21	22.21
3	KUPAONICA	5.34	5.34
4	SOBA	10.87	10.87
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	45.91	45.91
5	NATKRIVENI BALKON	6.76	3.38
-	S06 C UKUPNO	52.67	49.29



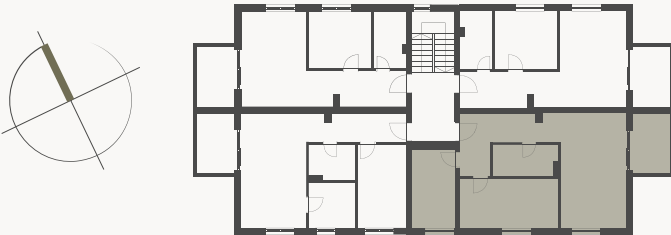
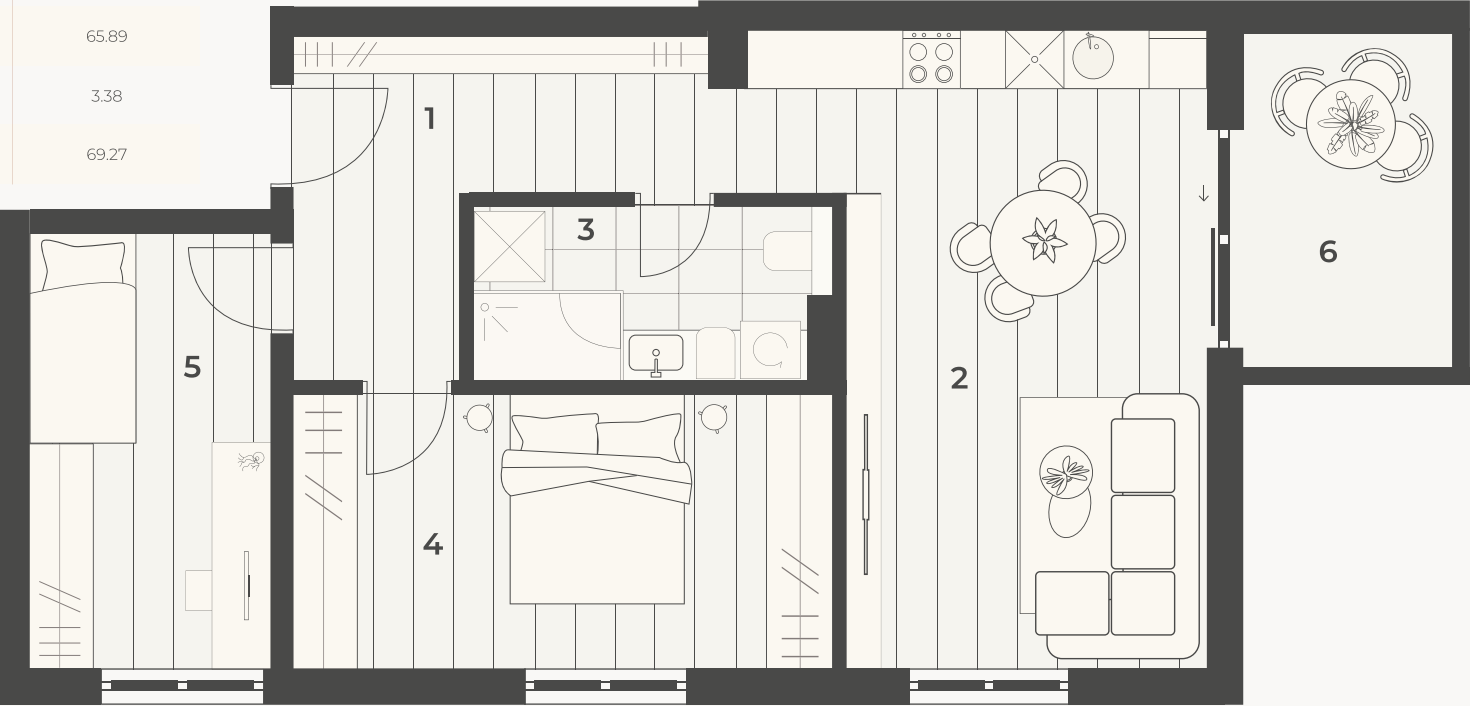
S07 C - prvi kat



	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	7.49	7.49
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	22.21	22.21
3	KUPAONICA	5.30	5.30
4	SOBA	10.83	10.83
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	45.83	45.83
5	NATKRIVENI BALKON	6.76	3.38
-	S07 C UKUPNO	52.59	49.21

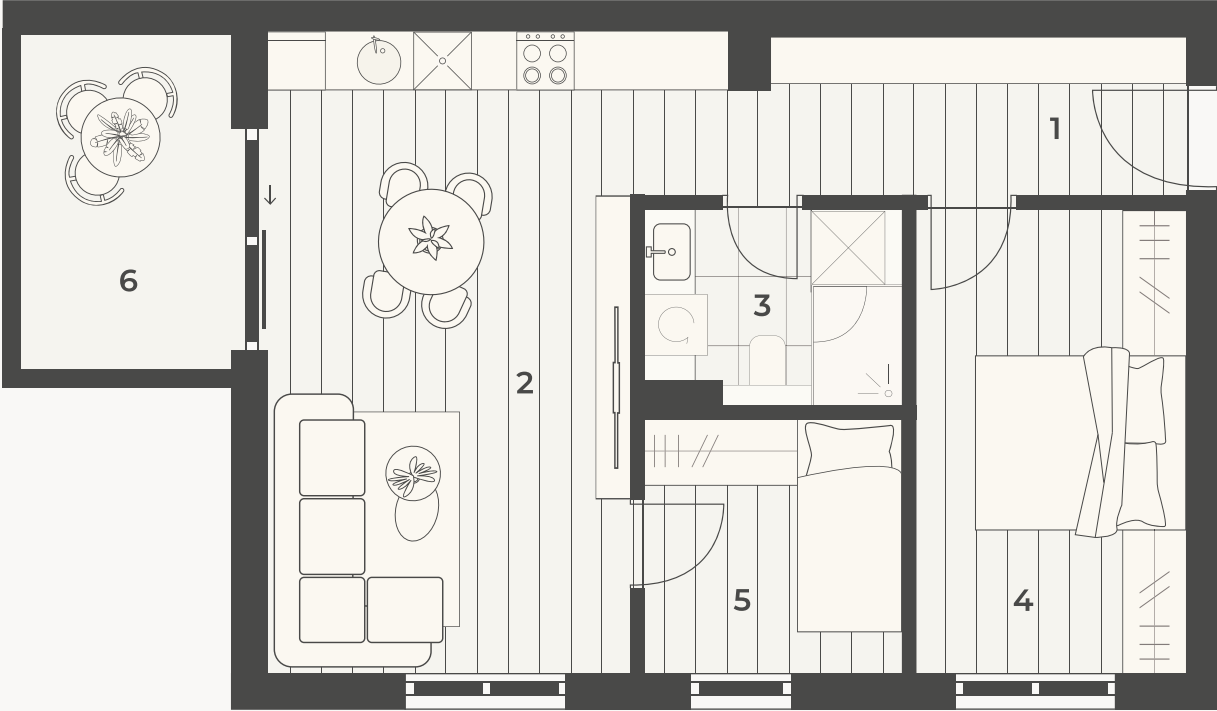
	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	9.64	9.64
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	25.06	25.06
3	KUPAONICA	5.88	5.88
4	SOBA 1	14.80	14.80
5	SOBA 2	10.51	10.51
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	65.89	65.89
6	NATKRIVENI BALKON	6.76	3.38
-	S08 C UKUPNO	72.65	69.27

S08 C - prvi kat



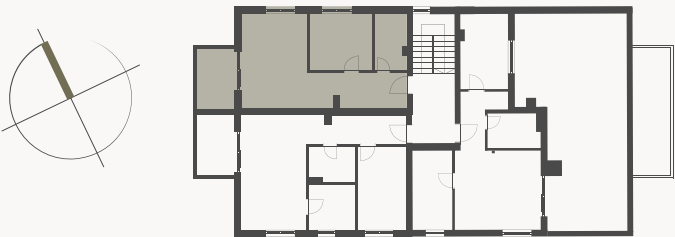
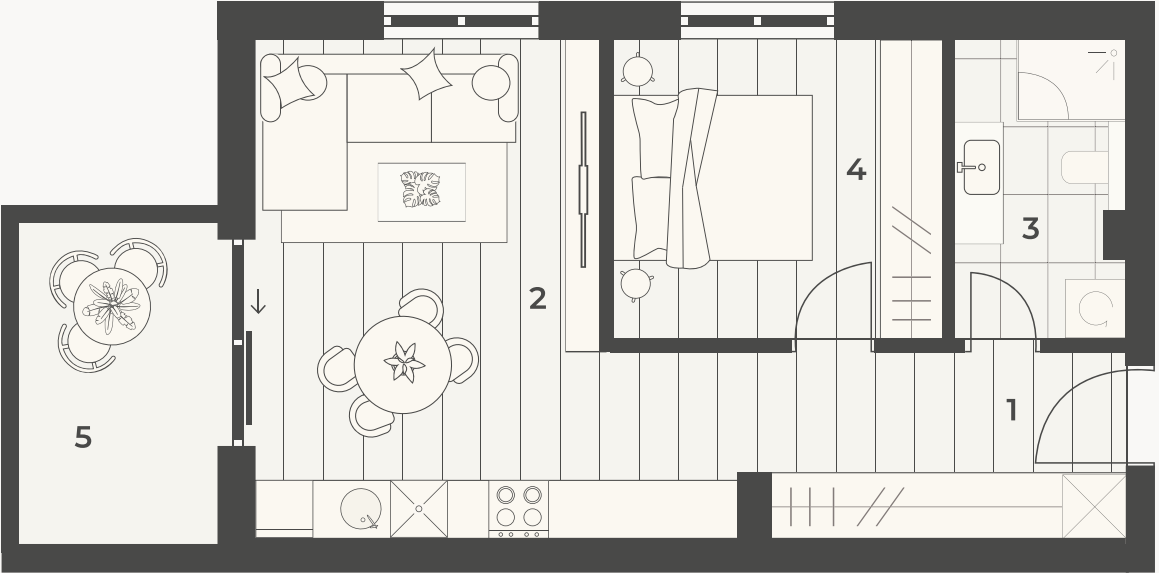
S09 C - uvučeni kat

PROSTORIJA		NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	6.52	6.52
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	24.94	24.94
3	KUPAONICA	4.67	4.67
4	SOBA 1	12.41	12.41
5	SOBA 2	6.51	6.51
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	55.05	55.05
6	NENATKRIVENI BALKON	6.77	1.69
-	S09 C UKUPNO	61.82	56.74



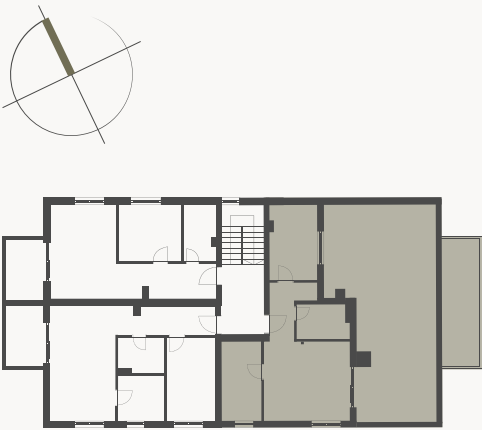
S10 C - uvučeni kat

PROSTORIJA		NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	7.43	7.43
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	22.21	22.21
3	KUPAONICA	5.30	5.30
4	SOBA	10.83	10.83
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	45.77	45.77
5	NENATKRIVENI BALKON	6.76	1.69
-	S10 C UKUPNO	52.53	47.46



S11 C - uvučeni kat

PROSTORIJA		NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK	5.66	5.66
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	20.67	20.67
3	KUPAONICA	5.13	5.13
4	SOBA 1	10.80	10.80
5	SOBA 2	9.61	9.61
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	51.87	51.87
6	NENATKRIVENI BALKON	60.30	15.08
-	S11 C UKUPNO	112.17	66.95







TIMAX
REAL ESTATE

prodaja

Agencija za nekretnine TIMAX, kao ekskluzivni prodajni partner projekta VITA ODRA, pruža Vam cjelovitu podršku pri svakom koraku do Vašeg novog doma. Naš stručni tim posvećen je stvaranju rješenja skrojenih prema Vašim potrebama, od inicijalnih savjeta do završetka kupoprodajnog procesa. S dubokim poznavanjem lokalnog tržišta i širokom mrežom kontakata, garantiramo transparentnost, profesionalnost i potpuno zadovoljstvo naših klijenata te tako osiguravamo uspješno poslovanje na tržištu nekretnina. Naša usluga posredovanja za kupce u projektu VITA ODRA je besplatna, bez naplate agencijske provizije.

info@timax.hr

www.timax.hr

+385 91 151 1995

