



Vita Klara

A New Standard of Living





Vita Klara

A New Standard of Living





Kuće su dizajnirane s ciljem iskorištavanja prirodnog svjetla i optimalne iskoristivosti prostora, nudeći udobnost i praktičnost za različite životne stilove. U ponudi su tri kuće u nizu sličnih veličina i rasporeda, prilagođene obiteljima i parovima.

Lokacija dodatno povećava privlačnost projekta – novoizgrađeni dječji vrtić nalazi se na svega 500 metara, dok su osnovna škola i rekreativni sadržaji udaljeni 700 metara.

Također, autobusna stanica ZET linije smještena je na samo 250 metara, što osigurava brzu i jednostavnu povezanost s ostatkom grada. S mirnim okruženjem, odličnom infrastrukturom i svim važnim sadržajima u blizini, Vita Klara nudi kvalitetan temelj za stvaranje udobnog i sigurnog doma.



dječji vrtić - 500m



osnovna škola - 700m



autobusna ZET stanica - 250m

o projektu

Projekt kuća Vita Klara smješten je u mirnoj i ugodnoj Posedarskoj ulici, u naselju Sveta Klara, na lokaciji koja nudi savršen balans privatnosti i blizine svakodnevnih sadržaja. Zgrada obuhvaća tri moderno osmišljene kuće. Projekt je pažljivo planiran kako bi odgovorio na potrebe suvremenog života, s naglaskom na funkcionalnost, estetiku i kvalitetu gradnje.



PROTUPOTRESNA ZAŠTITA

Armirano-betonska nosiva konstrukcija uz korištenje naprednih tehnologija i materijala osigurava protupotresnu zaštitu i otpornost na seizmičke aktivnosti te povećava sigurnost stanara.

SIGURNOST I ZAŠTITA

Ulazna protuprovalna vrata sa zvučnom izolacijom renomiranog proizvođača jamče zaštitu i sigurnost stanara.

MATERIJALI I OPREMA

Vanjska PVC stolarija i klizne stijene velikih staklenih površina - trostruko IZO staklo, aluminijske rolete, prvoklasna keramika velikih dimenzija, višeslojni hrastov parket, vrhunska oprema i sanitarije renomiranih proizvođača.

GRIJANJE I HLAĐENJE

Energetski efikasno rješenje - podno grijanje i priprema tople vode putem dizalica topline „zrak-voda“ renomiranog proizvođača. Hlađenje i dodatno grijanje stanova osigurano putem invert-er klima uređaja. Montaža vanjskih jedinica na krovu zgrade.

TEHNIČKA OPREMA

Vodovodne instalacije od PEX cijevi, brojila za kontrolu individualne potrošnje (struja, voda), niskošumne kanalizacijske cijevi - smanjenje buke, videoportafon u boji, modularne utičnice i prekidači, ventilacija kuhinja - „spiro“ cijevi za odsis napa, umjetna ventilacija sanitarnih prostorija osigurana niskošumnim ventilatorima.

PARKING I OKOLIŠ

Za svaku kuću osigurana dva vanjska parking mjesta. Pažljivo osmišljen okoliš koji zadovoljava funkcionalnost i estetiku, kolni dijelovi i parking mjesta asfaltirana i označena, zelene površine hortikulturalno uređene, vrtovi ograđeni, eksterijer opremljen dekorativnom rasvjetom koja dodatno ističe arhitekturu.

ENERGETSKA UČINKOVITOST

Fasadni ETICS sustav s toplinskom izolacijom debljine 15cm i završnim slojem silikatne žbuke, u kombinaciji sa dizalicama topline i troslojnom PVC stolarijom jamče energetski učinkovitu zgradu A+ energetskog razreda.

JAMSTVO

Višegodišnje jamstvo na konstrukciju, hidroizolaciju te ostale građevinsko-obrtničke radove, kao i na ugrađenu opremu renomiranih proizvođača.

S T A N D A R D O P R E M E





Vita Klara
A New Standard of Living





Vita Klara
A New Standard of Living



K U Ć A I

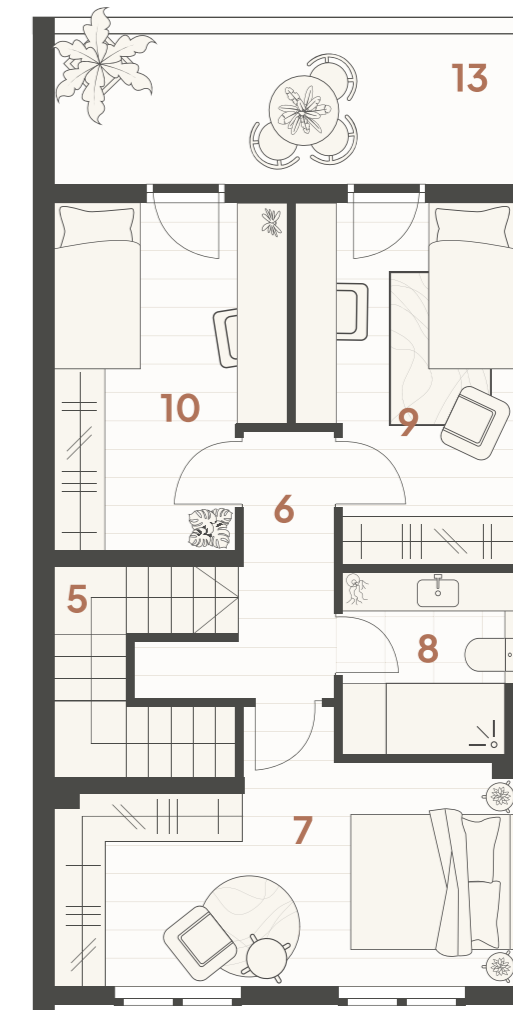
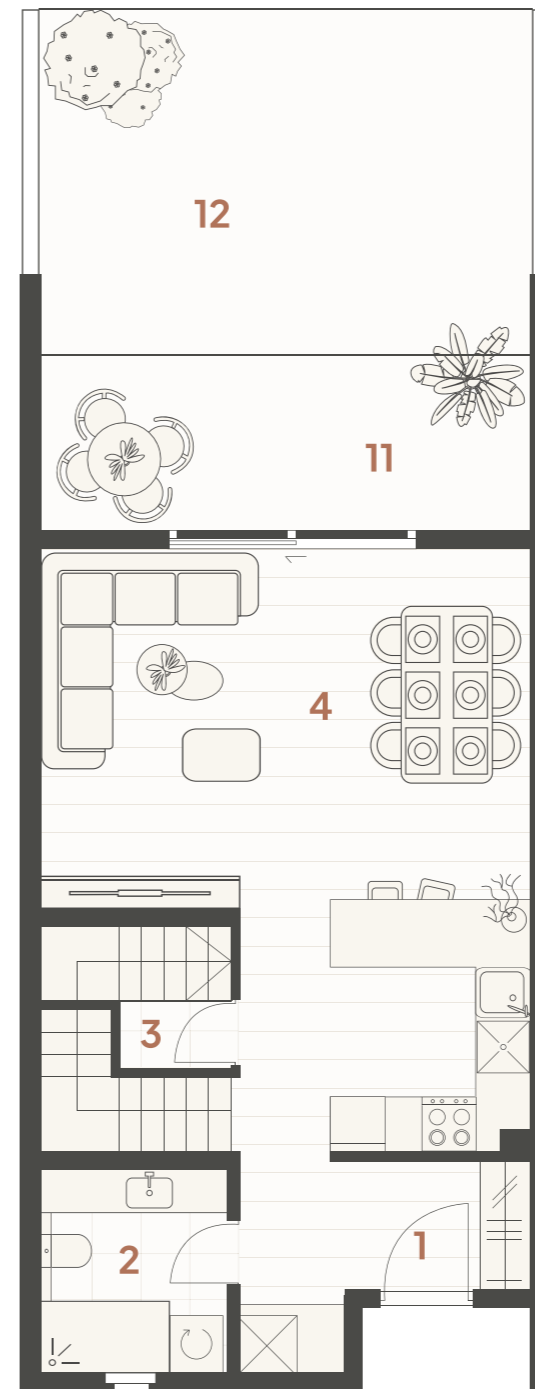
	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	ULAZ	7.21	7.21
2	KUPAONICA1	5.25	5.25
3	SPREMIŠTE	2.97	2.97
4	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	36.20	36.20
5	STUBIŠTE	5.13	5.13
6	HODNIK	3.94	3.94
7	SOBA1	16.67	16.67
8	KUPAONICA2	4.69	4.69
9	SOBA2	12.03	12.03
10	SOBA3	11.90	11.90
-	UKUPNO ZATVORENO	105.99	105.99
11	NATKRIVENA TERASA	11.40	5.70
12	VRT	88.87	8.89
13	LOĐA	10.12	7.59
-	PM02	13.18	3.30
-	PM03	13.18	3.30
-	KUĆA1 UKUPNO	242.74	134.76





K U Ć A 2

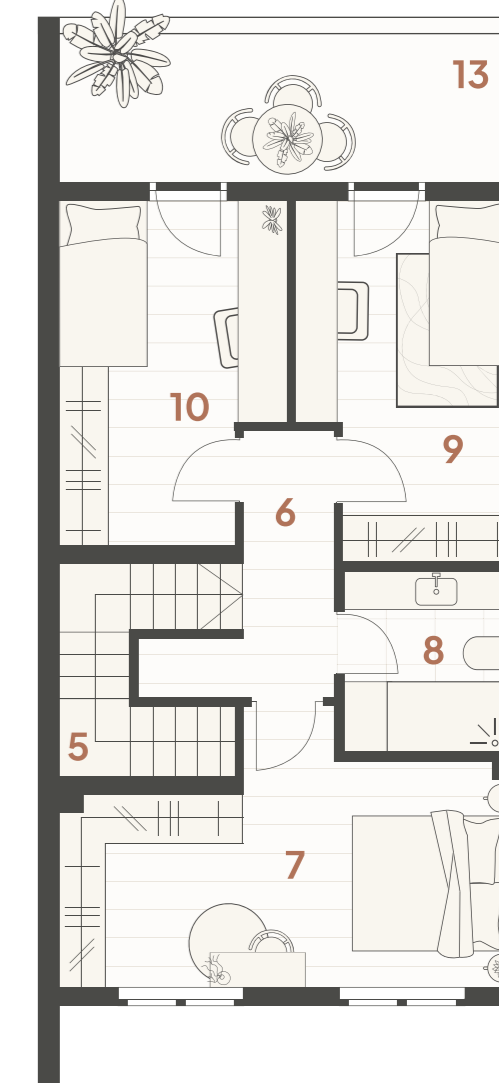
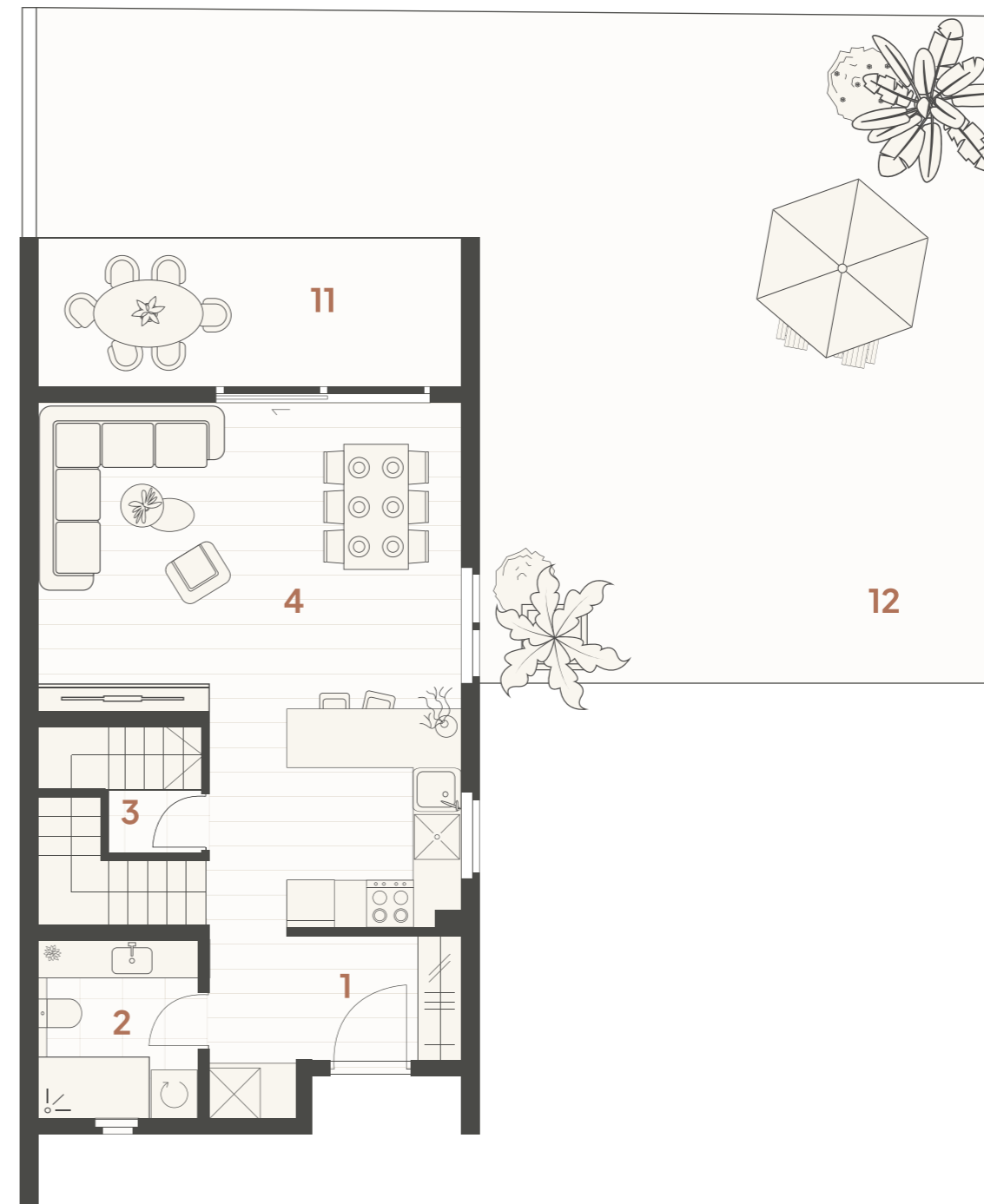
	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	ULAZ	6.76	6.76
2	KUPAONICA1	5.20	5.20
3	SPREMIŠTE	2.91	2.91
4	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	35.91	35.91
5	STUBIŠTE	4.94	4.94
6	HODNIK	3.94	3.94
7	SOBA1	16.55	16.55
8	KUPAONICA2	4.65	4.65
9	SOBA2	11.92	11.92
10	SOBA3	11.79	11.79
-	UKUPNO ZATVORENO	104.57	104.57
11	NATKRIVENA TERASA	11.21	5.61
12	VRT	23.59	2.36
13	LODA	9.95	7.46
-	PM01	13.18	3.30
-	PM06	13.14	3.29
-	KUĆA2 UKUPNO	175.64	126.58





K U Ć A 3

	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	ULAŽ	7.21	7.21
2	KUPAONICA1	5.25	5.25
3	SPREMIŠTE	2.97	2.97
4	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	36.20	36.20
5	STUBIŠTE	5.13	5.13
6	HODNIK	3.94	3.94
7	SOBA1	16.67	16.67
8	KUPAONICA2	4.69	4.69
9	SOBA2	12.03	12.03
10	SOBA3	11.90	11.90
-	UKUPNO ZATVORENO	105.99	105.99
11	NATKRIVENA TERASA	11.40	5.70
12	VRT	83.65	8.37
13	LOĐA	10.12	7.59
-	PM04	12.5	3.13
-	PM05	12.5	3.13
-	KUĆA3 UKUPNO	236.16	133.90





T I M A X
R E A L E S T A T E

Agencija za nekretnine Timax, kao ekskluzivni prodajni partner projekta VITA KLARA, pruža Vam cjelovitu podršku pri svakom koraku do Vašeg novog doma. Naš stručni tim posvećen je stvaranju rješenja skrojenih prema Vašim potrebama, od inicijalnih savjeta do završetka kupoprodajnog procesa. S dubokim poznavanjem lokalnog tržišta i širokom mrežom kontakata, garantiramo transparentnost, profesionalnost i potpuno zadovoljstvo naših klijenata te tako osiguravamo uspješno poslovanje na tržištu nekretnina. Naša usluga za kupce u projektu VITA KLARA je besplatna, bez naplate agencijske provizije.



Vita Klara

A New Standard of Living