



SK²

SVETOKLARSKA

A Community Of Balance



SK²

SVETOKLARSKA

A Community Of Balance

SK²

SK2





O projektu

Projekt Svetoklarska 2 smješten je u mirnoj i ugodnoj Svetoklarskoj ulici na broju 29I i 29J, u naselju Sveta Klara, na lokaciji koja nudi savršen balans privatnosti i blizine svakodnevnih sadržaja. Duplex zgrada obuhvaća 10 moderno osmišljenih stanova, raspoređenih na tri etaže: prizemlje, prvi i drugi kat, a za svaki stan projektirano je i pripadajuće spremište u podrumu zgrade. Projekt je pažljivo planiran kako bi odgovorio na potrebe suvremenog života, s naglaskom na funkcionalnost, estetiku i kvalitetu gradnje.

lokacija

Projekt Svetoklarska 2 osmišljen je s naglaskom na moderan dizajn, funkcionalnost i udobnost svakodnevnog života. Svaki stan pažljivo je projektiran kako bi se maksimalno iskoristilo prirodno svjetlo i prostor, nudeći ugodnu atmosferu i praktična rješenja za sve životne stilove.

U ponudi se nalaze stanovi različitih veličina i rasporeda, idealni za obitelji, parove ili pojedince koji traže miran, ali dobro povezan dom. Lokacija projekta, na adresi Svetoklarska 29I i 29J, dodatno ističe njegovu privlačnost – u neposrednoj blizini i pješačkoj udaljenosti nalaze se svi ključni sadržaji za ugodan život: autobusna stanica, supermarket Spar, Vivas bar, Bipa i Offertissima.

Uz odlično prometno povezanu lokaciju i razvijenu infrastrukturu, Svetoklarska 2 pruža savršen spoj funkcionalnosti, praktičnosti i kvalitete stanovanja – mjesto gdje se sklad, udobnost i zajedništvo prirodno susreću.

A community of balance.





SK²

SVETOKLARSKA

A Community Of Balance

O investitoru

Investitor, Burnik Građenje d.o.o. - tvrtka osnovana 2011. godine, specijalizirana za izgradnju rezidencijalnih nekretnina. Iza nje stoji **više od 40 godina iskustva** vlasnika u građevinskoj industriji, što je jamstvo za visoku kvalitetu i preciznost u svakom projektu. Tvrtka je do sada uspješno izgradila i prodala **više od 180 stambenih jedinica**, čime je stekla povjerenje i zadovoljstvo mnogih kupaca.

Pristupom koji spaja stručnost, inovativnost i pažnju prema detaljima, tvrtka svakim novim projektom potvrđuje svoju predanost kvaliteti. **Projekt "Svetoklarska 2"** najnoviji je rezultat tog bogatog iskustva i znanja koji predstavlja **korak naprijed** u misiji stvaranja modernih i funkcionalnih stambenih rješenja za buduće vlasnike.

SVETOKLARSKA (2025) - 48 stanova



UTINJSKA (2020) - 23 stana



VITA KLARA (2025) - 20 stanova



LUKORANSKA (2024) - 22 stana



S T A N D A R D

O P R E M E

PROTUPOTRESNA ZAŠTITA

Armirano-betonska nosiva konstrukcija uz korištenje naprednih tehnologija i materijala osigurava protupotresnu zaštitu i otpornost na seizmičke aktivnosti te povećava sigurnost stanara.

SIGURNOST I PROTU- POŽARNA ZAŠTITA

Ulazna protuprovalna i protudimna vrata sa zvučnom izolacijom renomiranog talijanskog proizvođača „Dierre“ jamče protupožarnu zaštitu i sigurnost stanara.

MATERIJALI I OPREMA

Vanjska PVC stolarija i klizne stijene velikih staklenih površina - trostruko IZO staklo, aluminijske rolete i komarnici, prvoklasna keramika velikih dimenzija, višeslojni hrastov parket, vrhunska oprema i sanitarije renomiranih proizvođača.

GRIJANJE I HLAĐENJE

Energetski efikasno rješenje - podno grijanje i priprema tople vode putem plinskih bojlera renomiranog proizvođača. Hlađenje i dodatno grijanje stanova osigurano putem inverter klima uređaja.

TEHNIČKA OPREMA

Vodovodne instalacije od PEX cijevi, brojila za kontrolu individualne potrošnje (struja, voda, plin), niskošumne kanalizacijske cijevi - smanjenje buke, videoportafon u boji, modularne utičnice i prekidači, ventilacija kuhinja - „spiro“ cijevi za odsis napa, umjetna ventilacija sanitarnih prostorija osigurana niskošumnim ventilatorima.

PARKING I OKOLIŠ

Za svaki stan osigurano jedno vanjsko parking mjesto. Pažljivo osmišljen okoliš koji zadovoljava funkcionalnost i estetiku, kolni dijelovi i parking mjesta asfaltirana i označena, zelene površine hortikulturalno uređene, vrtovi ograđeni, eksterijer opremljen dekorativnom rasvjetom.

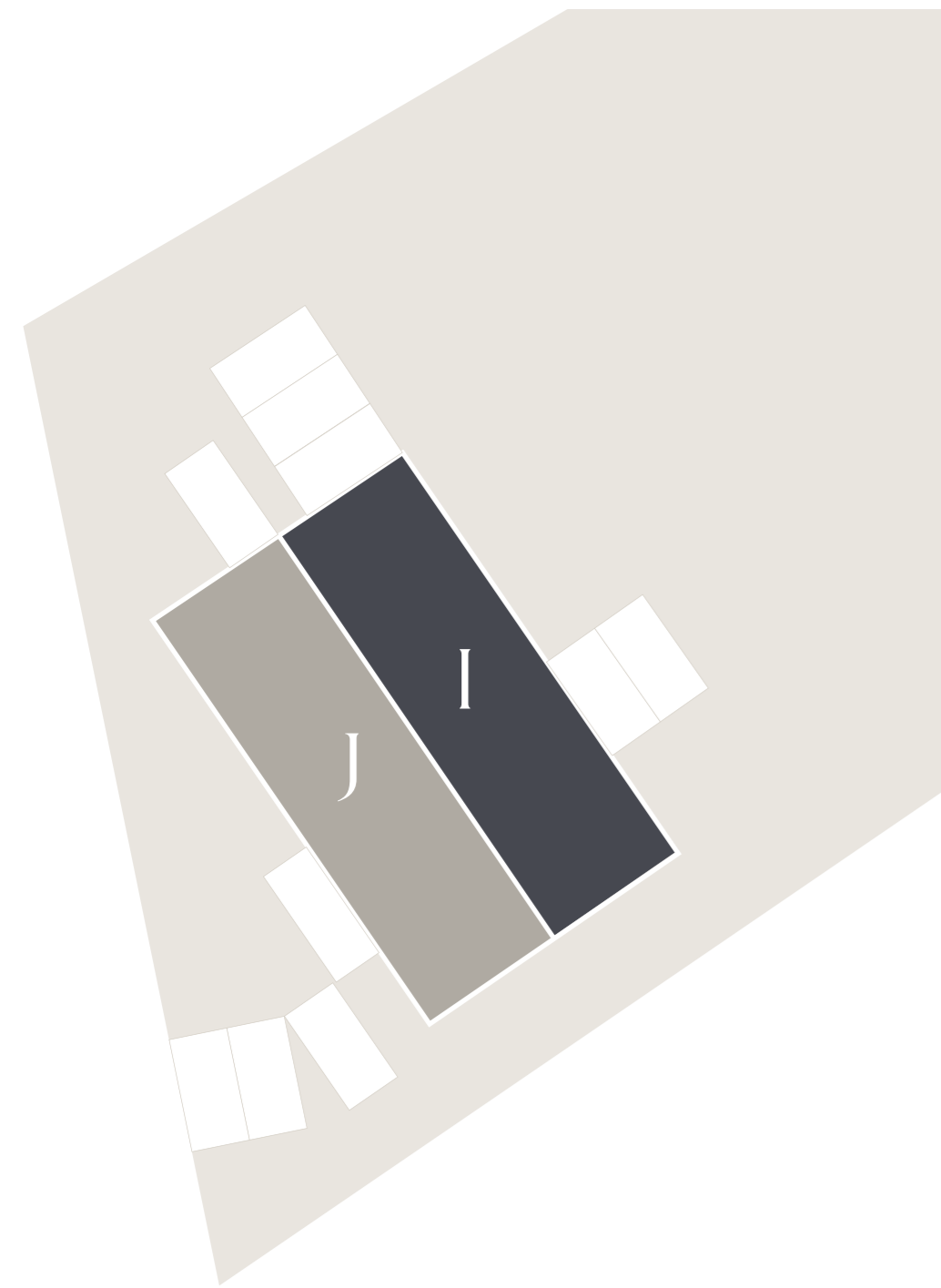
ENERGETSKA UČINKOVITOST

Fasadni ETICS sustav s toplinskom izolacijom debljine 15cm i završnim slojem silikatne žbuke, u kombinaciji s troslojnom PVC stolarijom jamče energetski visoko učinkovitu zgradu.

JAMSTVO

Višegodišnje jamstvo na konstrukciju, hidroizolaciju te ostale građevinsko-obrtničke radove, kao i na ugrađenu opremu renomiranih proizvođača.



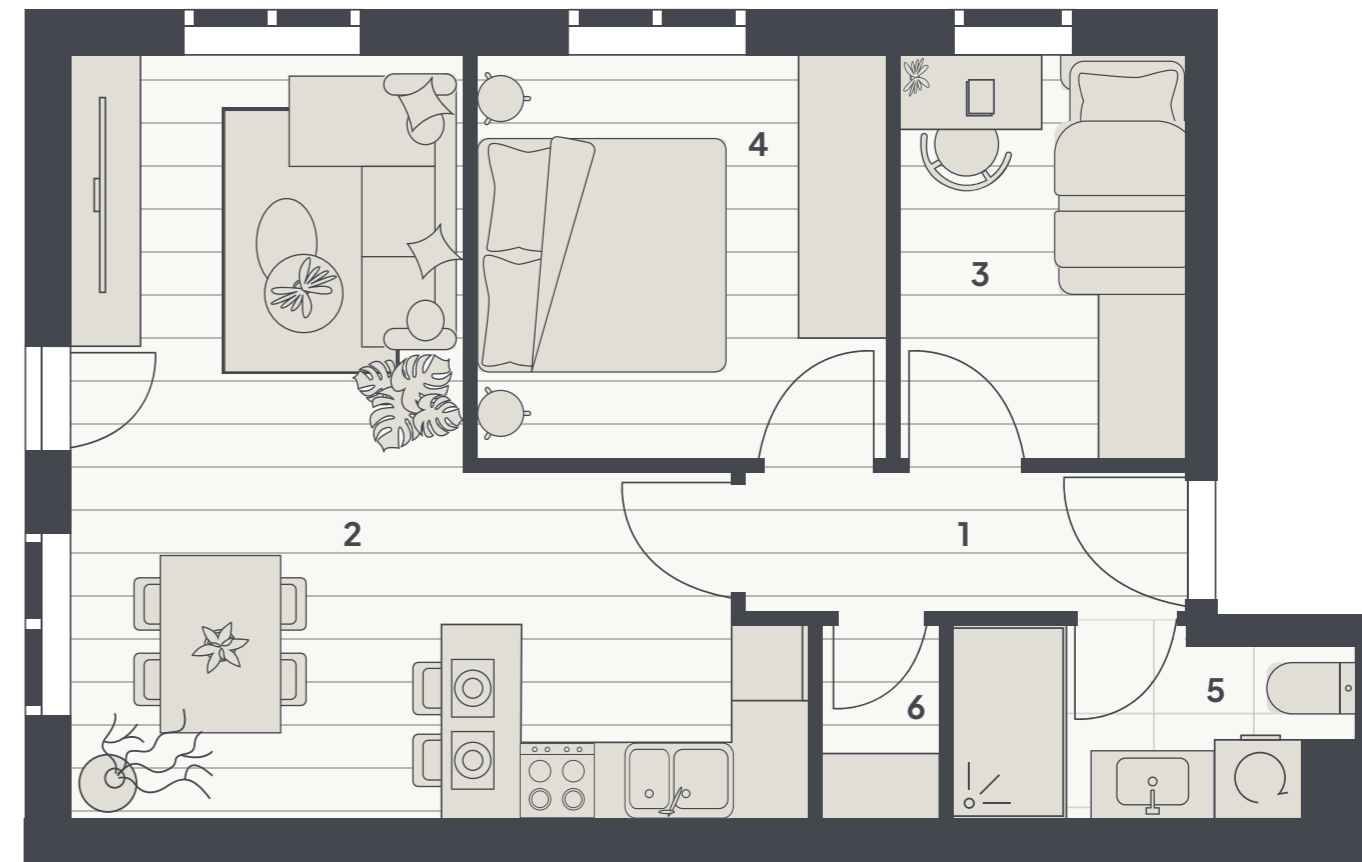
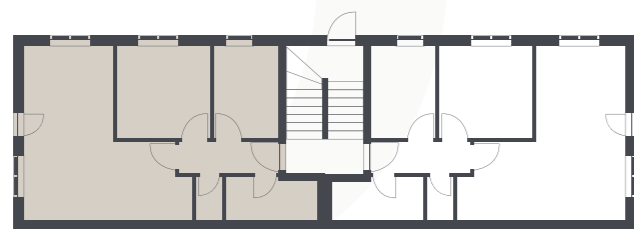


Zgrada “i”

STAN
1

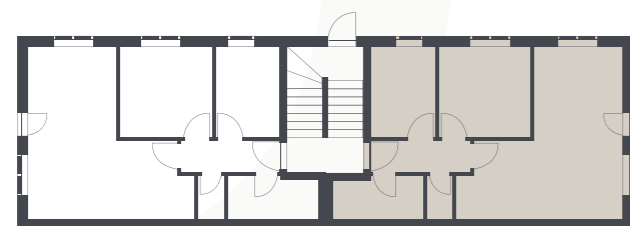
prizemlje

	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M ²)	NETO OBRAČUNATA POVRŠINA (M ²)
1	HODNIK/ULAZ	3.80	3.80
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+ KUHINJA	29.32	29.32
3	SOBA1	7.13	7.13
4	SOBA2	10.14	10.14
5	KUPAONICA	4.58	4.58
6	IZBA	1.37	1.37
-	STAN1 UKUPNO	56.34	56.34

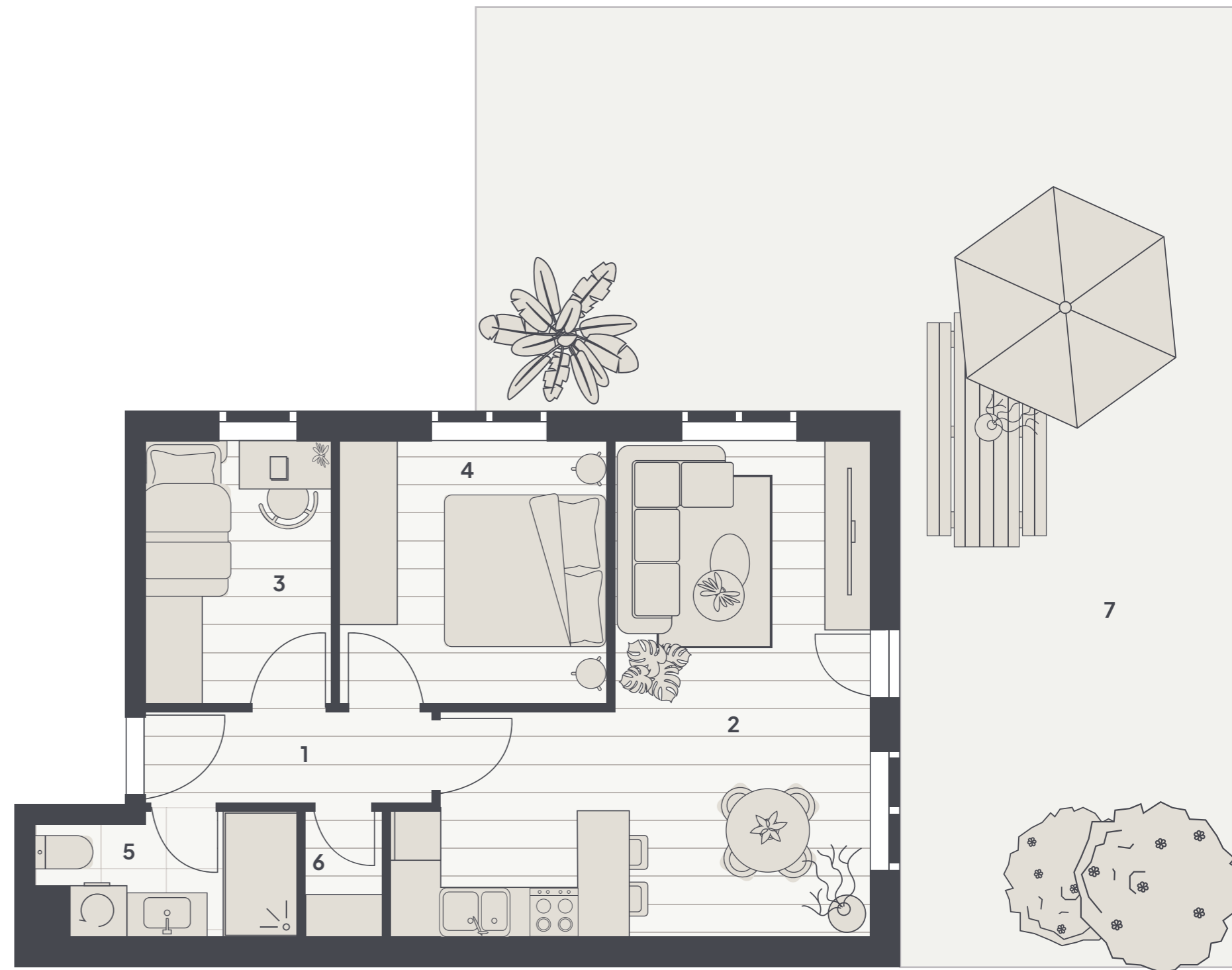


STAN 2

prizemlje



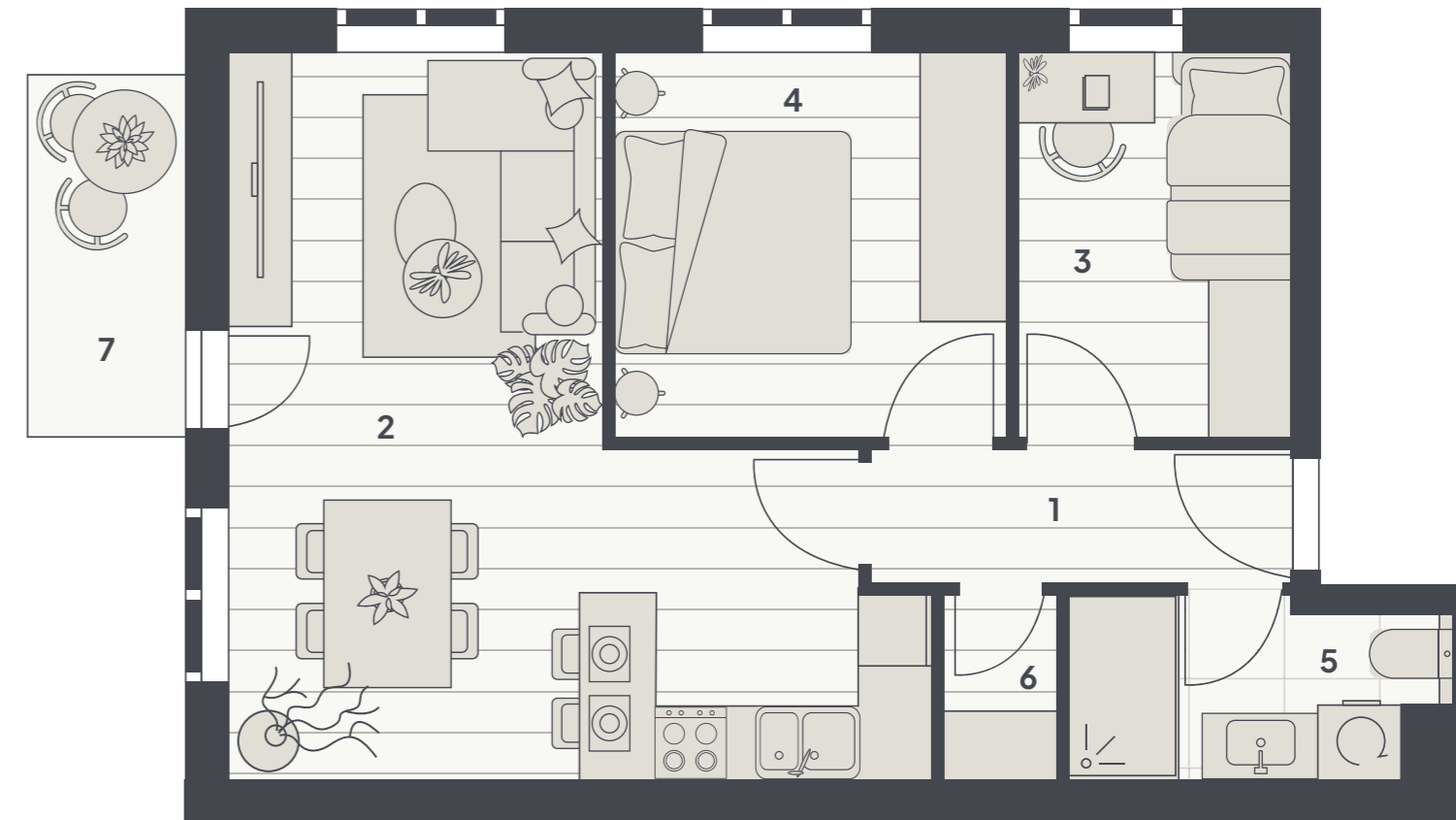
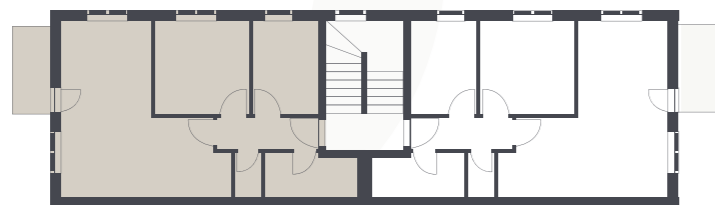
	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRAČUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK/ULAZ	3.80	3.80
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHNJA	29.32	29.32
3	SOBA1	7.13	7.13
4	SOBA2	10.14	10.14
5	KUPAONICA	4.58	4.58
6	IZBA	1.37	1.37
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	56.34	56.34
7	VRT	75.66	7.57
-	STAN 2 UKUPNO	132.00	63.91



STAN
3

prvi kat

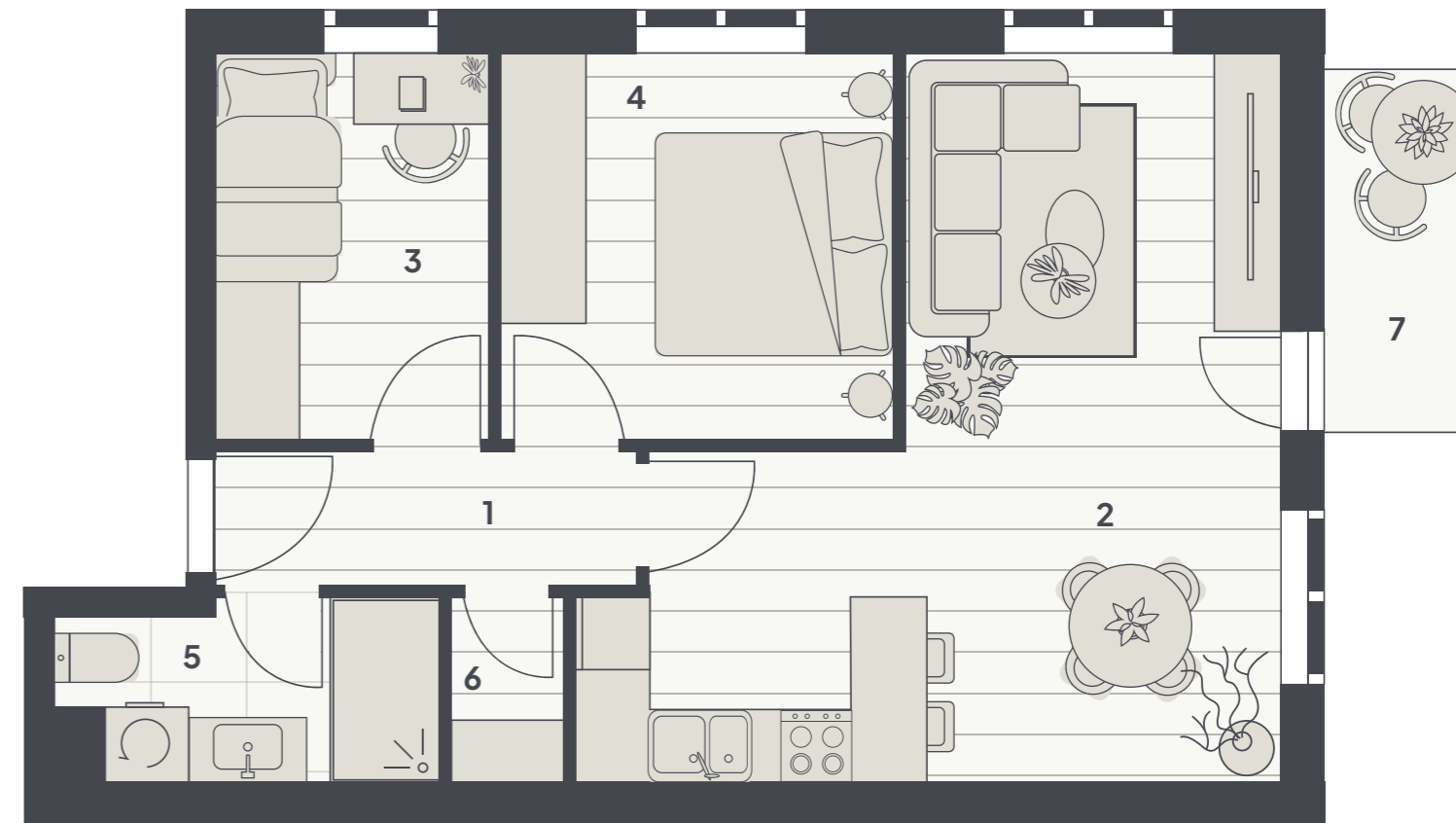
	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRAČUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK/ULAZ	3.80	3.80
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	29.32	29.32
3	SOBA1	7.13	7.13
4	SOBA2	10.14	10.14
5	KUPAONICA	4.58	4.58
6	IZBA	1.37	1.37
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	56.34	56.34
7	BALKON	3.34	0.84
-	STAN 3 UKUPNO	59.68	57.18



STAN
4

prvi kat

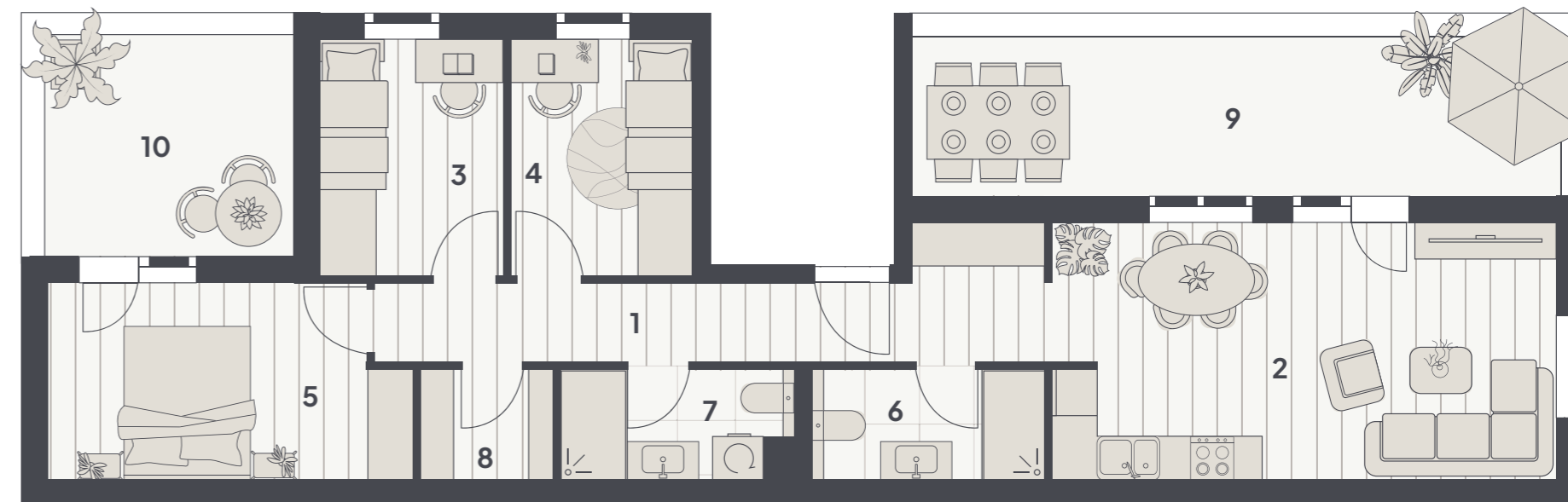
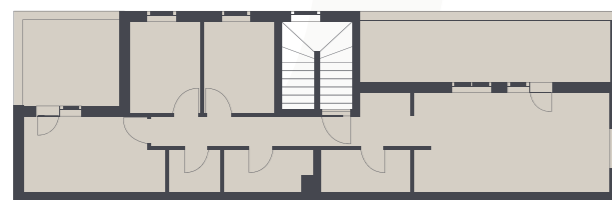
	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRAČUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK/ULAZ	3.80	3.80
2	DNEV.BORAVAK+ BLAG. + KUHINJA	29.32	29.32
3	SOBA1	7.13	7.13
4	SOBA2	10.14	10.14
5	KUPAONICA	4.58	4.58
6	IZBA	1.37	1.37
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	56.34	56.34
7	BALKON	3.34	0.84
-	STAN 4 UKUPNO	59.68	57.18

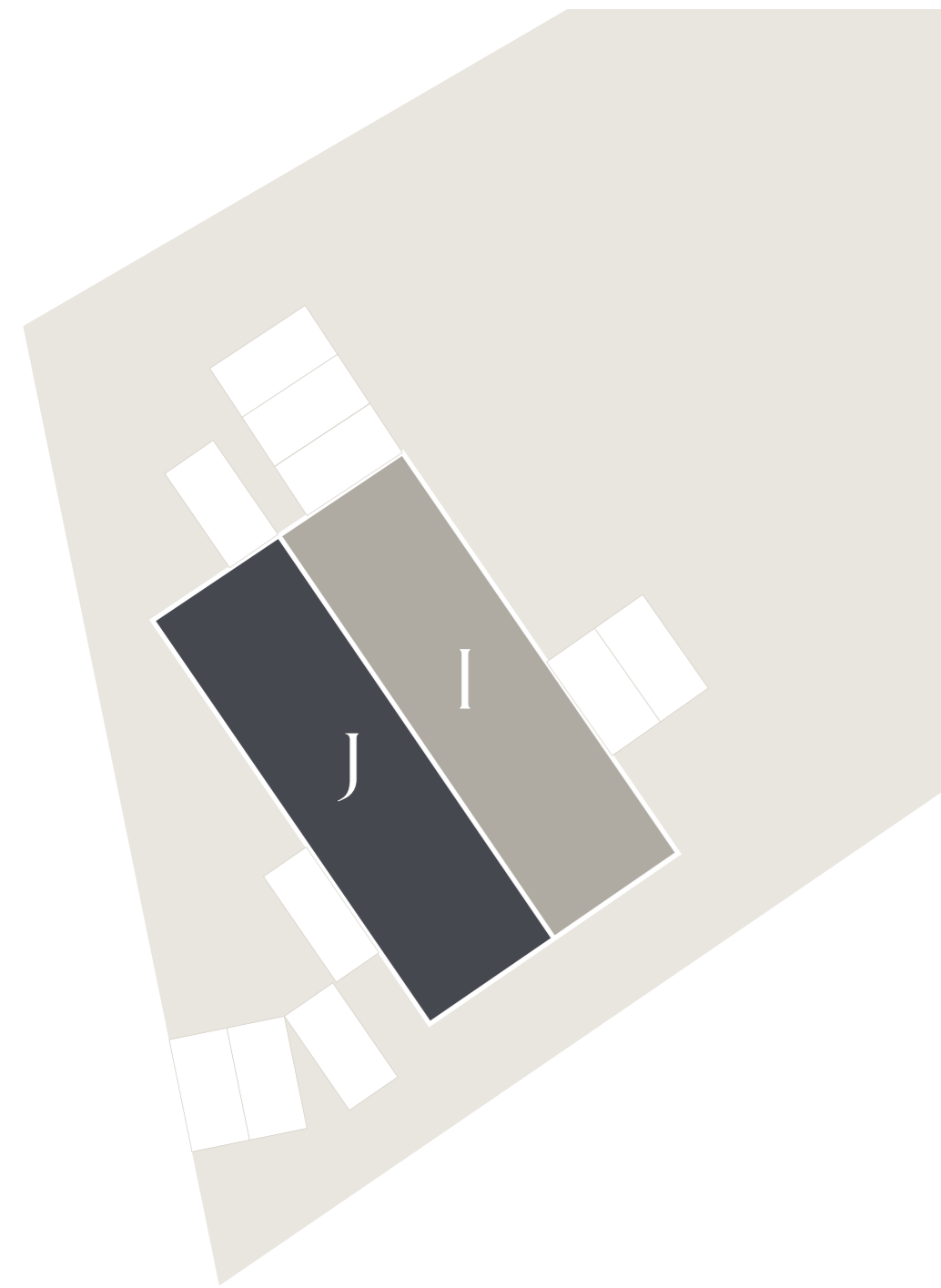


STAN
5

drugi kat

	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRAČUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK/ULAZ	11.30	11.30
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	23.94	23.94
3	SOBA1	7.95	7.95
4	SOBA2	7.95	7.95
5	SOBA3	12.55	12.55
6	KUPAONICA1	4.71	4.71
7	KUPAONICA2	4.45	4.45
8	IZBA	2.65	2.65
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	75.50	75.50
9	NENATKRIVENA TERASA	19.16	4.79
10	NENATKRIVENA TERASA	10.08	2.52
-	STAN 5 UKUPNO	104.74	82.81



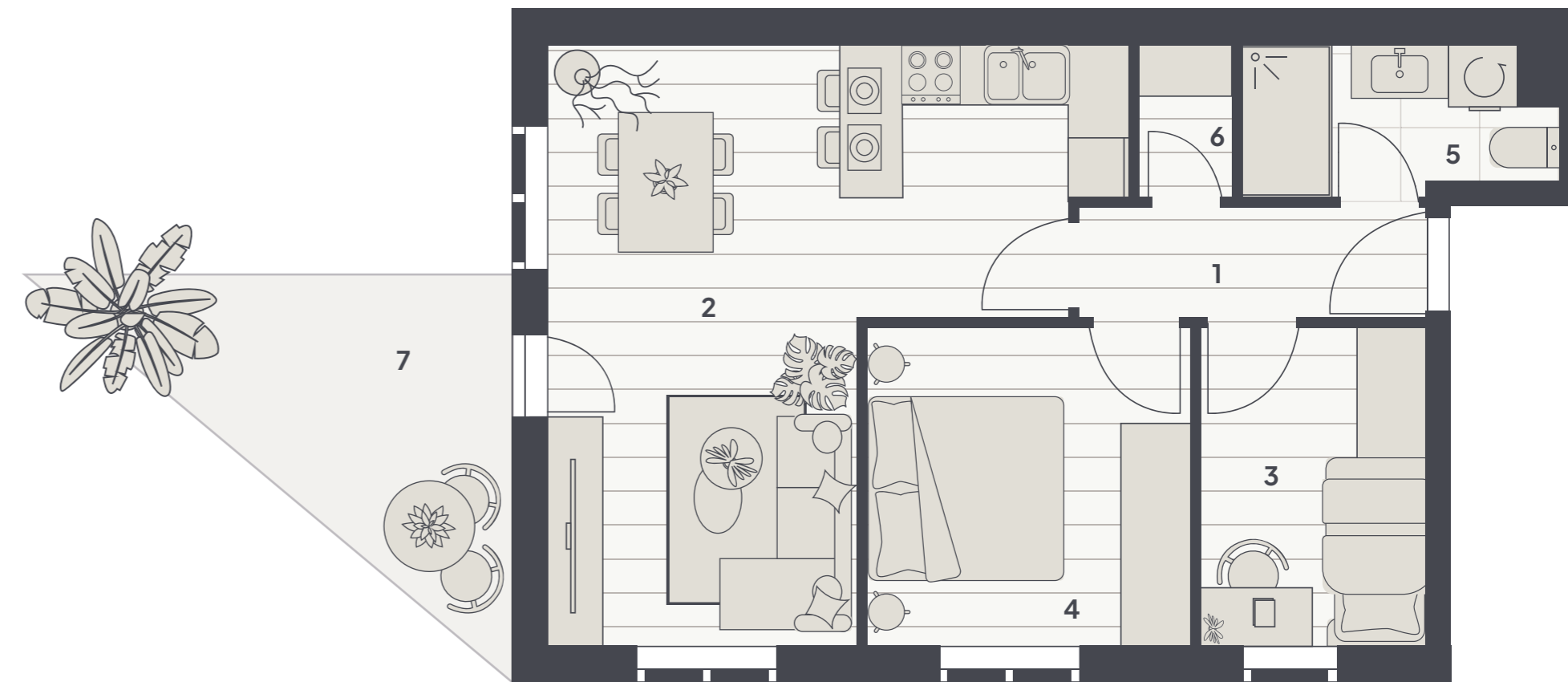
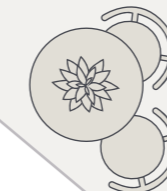
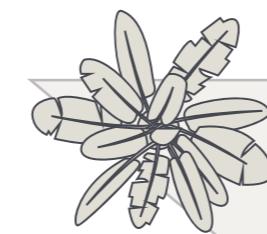
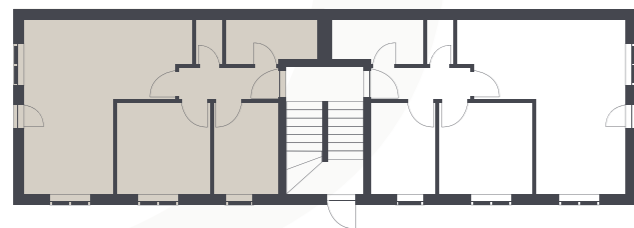


Zgrada “j”

STAN
1

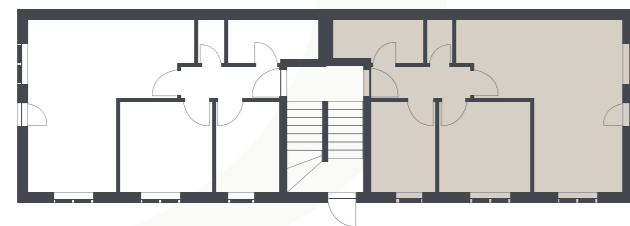
prizemlje

	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M ²)	NETO OBRAČUNATA POVRŠINA (M ²)
1	HODNIK/ULAZ	3,80	3,80
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	29,32	29,32
3	SOBA1	7,13	7,13
4	SOBA2	10,14	10,14
5	KUPAONICA	4,58	4,58
6	IZBA	1,37	1,37
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	56,34	56,34
7	VRT	11,28	1,13
-	STAN UKUPNO	67,62	57,47

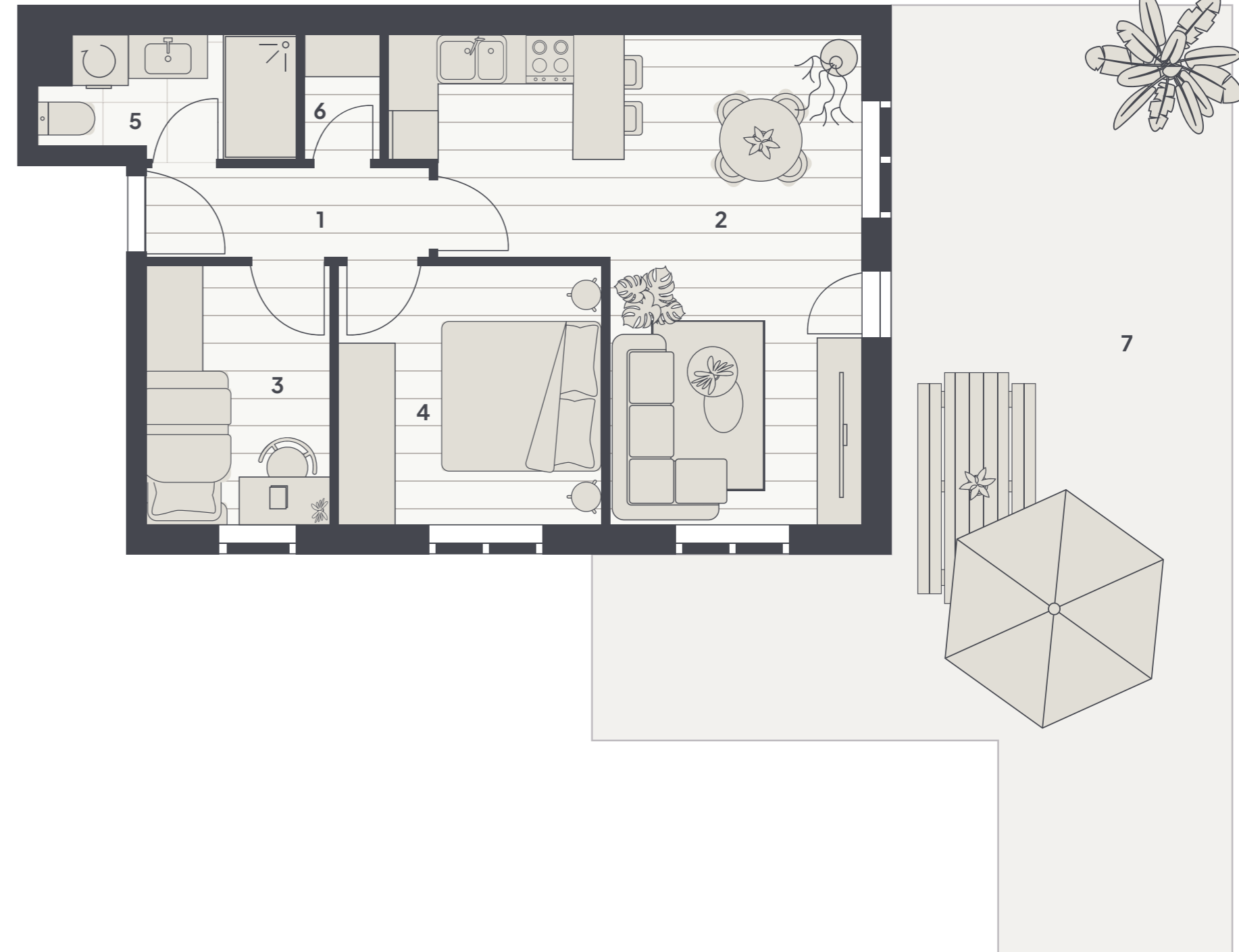


STAN 2

prizemlje



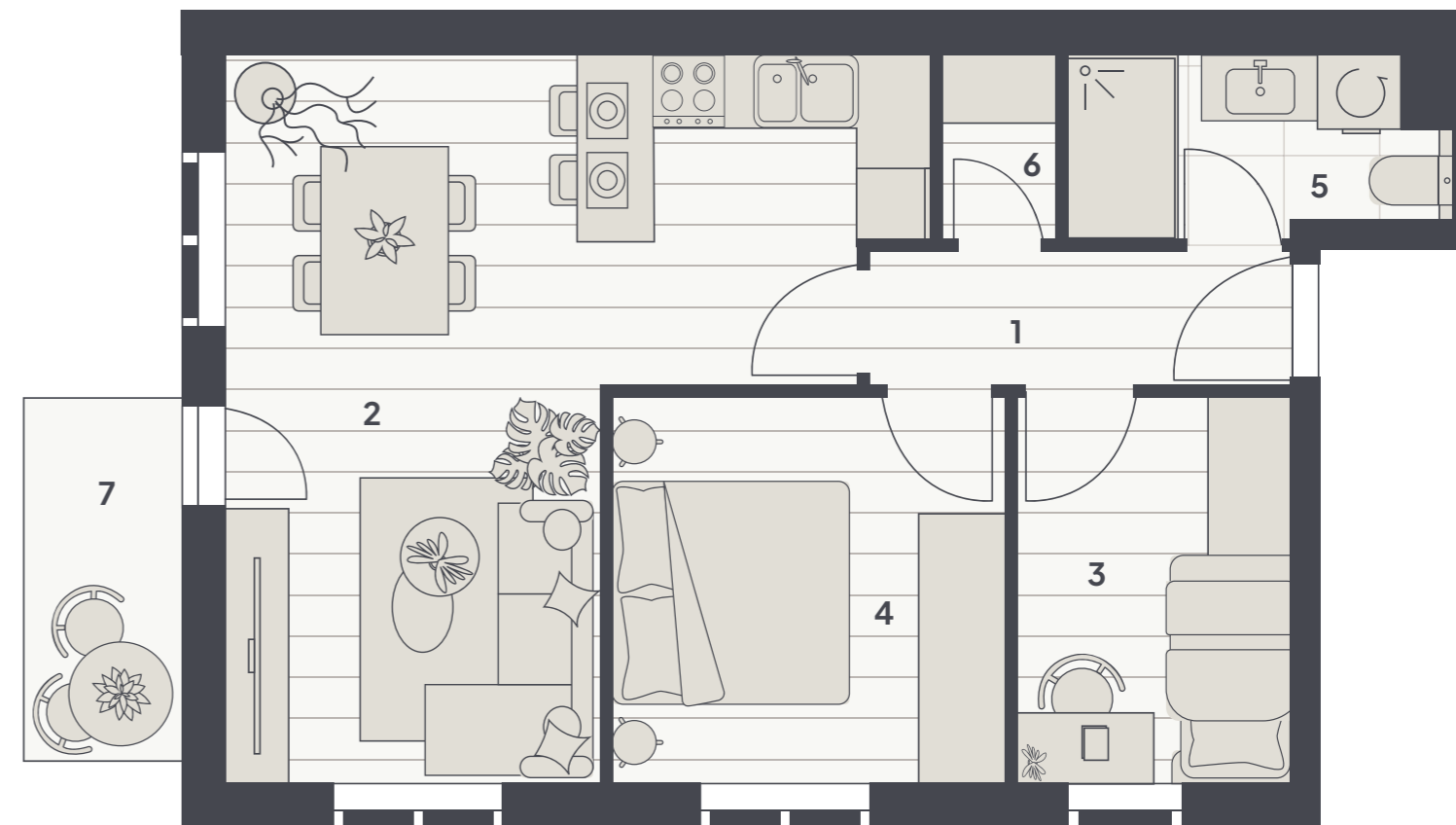
	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK/ULAZ	3.80	3.80
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	29.32	29.32
3	SOBA1	7.13	7.13
4	SOBA2	10.14	10.14
5	KUPAONICA	4.58	4.58
6	IZBA	1.37	1.37
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	56.34	56.34
7	VRT	53.14	5.31
-	STAN 2 UKUPNO	109.48	61.65



STAN
3

prvi kat

	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRAČUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK/ULAZ	3.80	3.80
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	29.32	29.32
3	SOBA1	7.13	7.13
4	SOBA2	10.14	10.14
5	KUPAONICA	4.58	4.58
6	IZBA	1.37	1.37
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	56.34	56.34
7	BALKON	3.34	0.84
-	STAN 3 UKUPNO	59.68	57.18



STAN
4

prvi kat

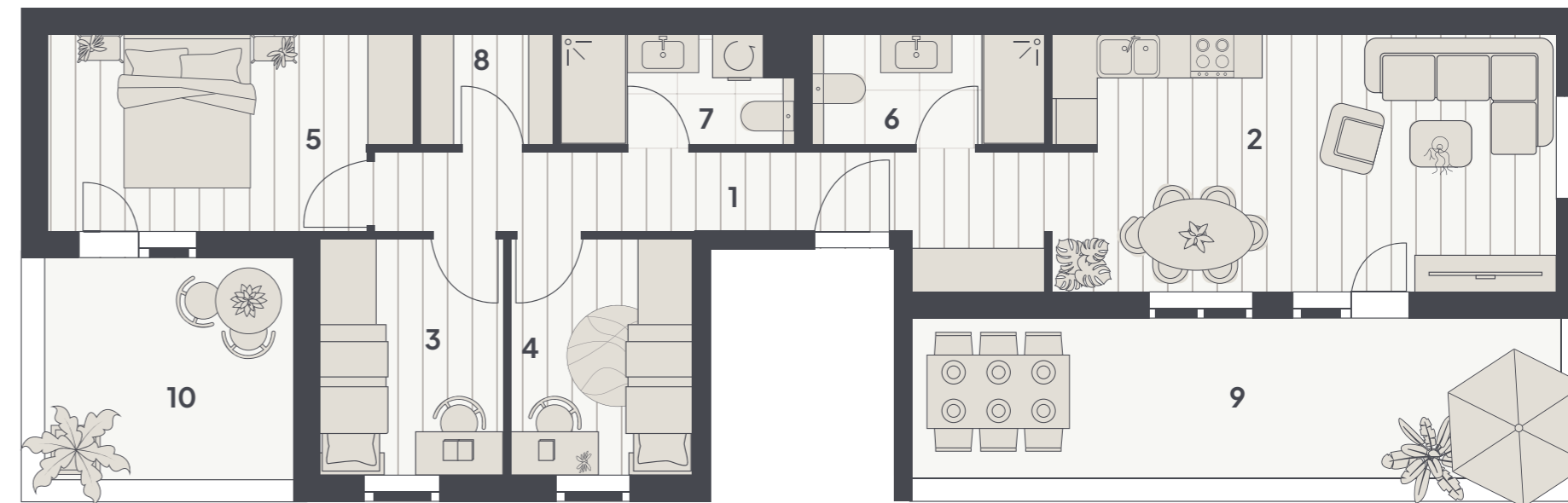
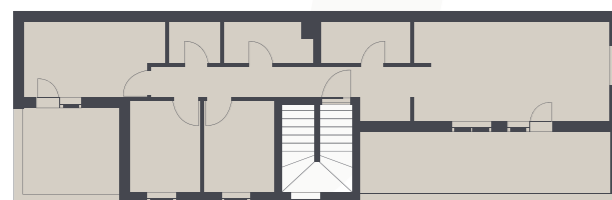
	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRAČUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK/ULAZ	3.80	3.80
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	29.32	29.32
3	SOBA1	7.13	7.13
4	SOBA2	10.14	10.14
5	KUPAONICA	4.58	4.58
6	IZBA	1.37	1.37
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	56.34	56.34
7	BALKON	3.34	0.84
-	STAN 4 UKUPNO	59.68	57.18



STAN
5

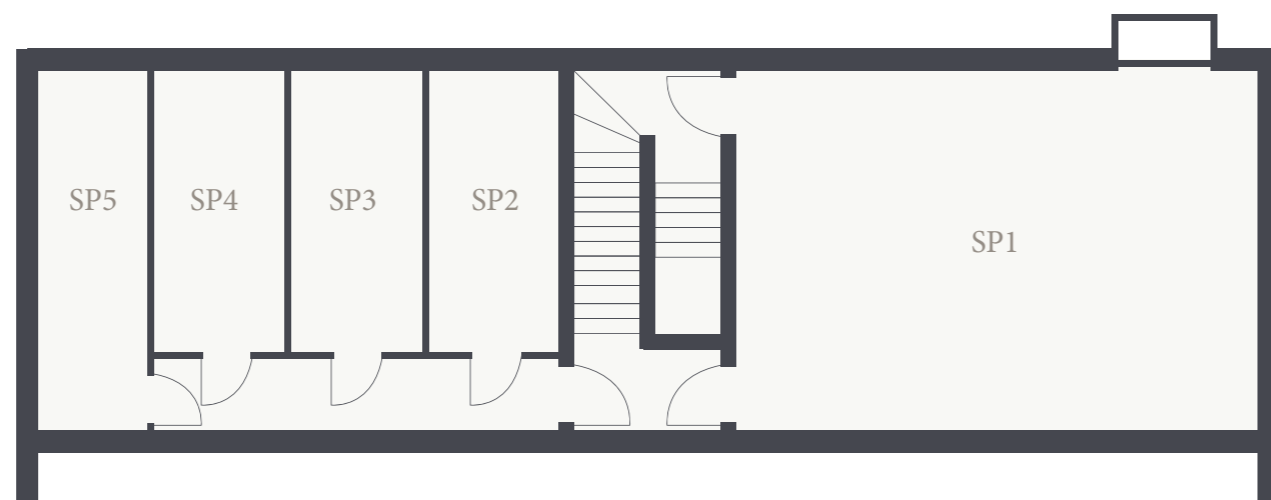
drugi kat

	PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRAČUNATA POVRŠINA (M2)
1	HODNIK/ULAZ	11.30	11.30
2	DNEV.BORAVAK + BLAG. + KUHINJA	23.94	23.94
3	SOBA1	7.95	7.95
4	SOBA2	7.95	7.95
5	SOBA3	12.55	12.55
6	KUPAONICA1	4.71	4.71
7	KUPAONICA2	4.45	4.45
8	IZBA	2.65	2.65
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	75.50	75.50
9	NENATKRIVENA TERASA	19.16	4.79
10	NENATKRIVENA TERASA	10.08	2.52
-	STAN 5 UKUPNO	104.74	82.81

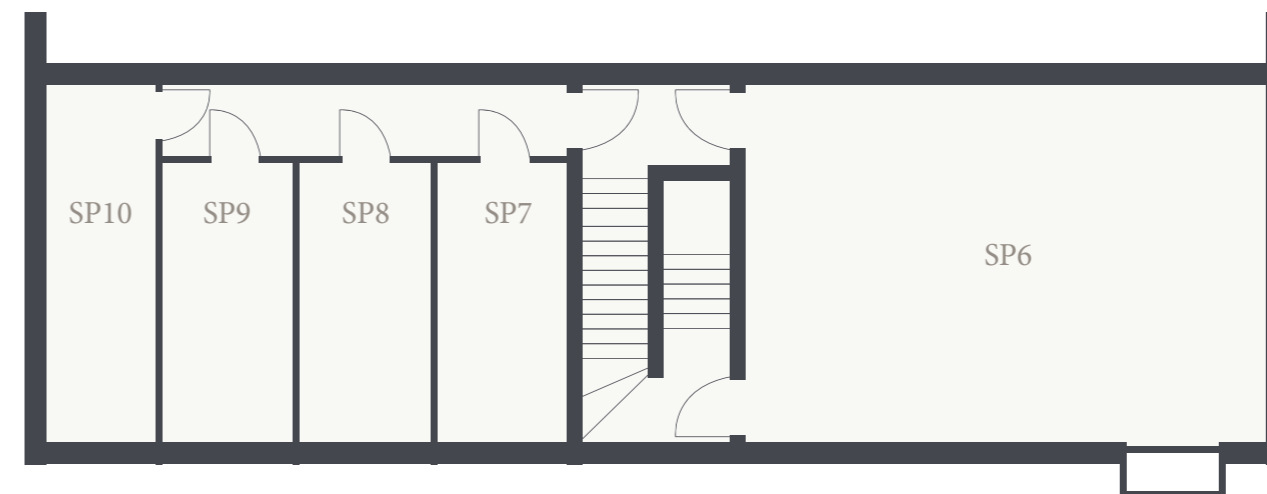


podrum

	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
SP1	62.93	31.47
SP2	10.34	5.17
SP3	10.34	5.17
SP4	10.34	5.17
SP5	10.34	5.17

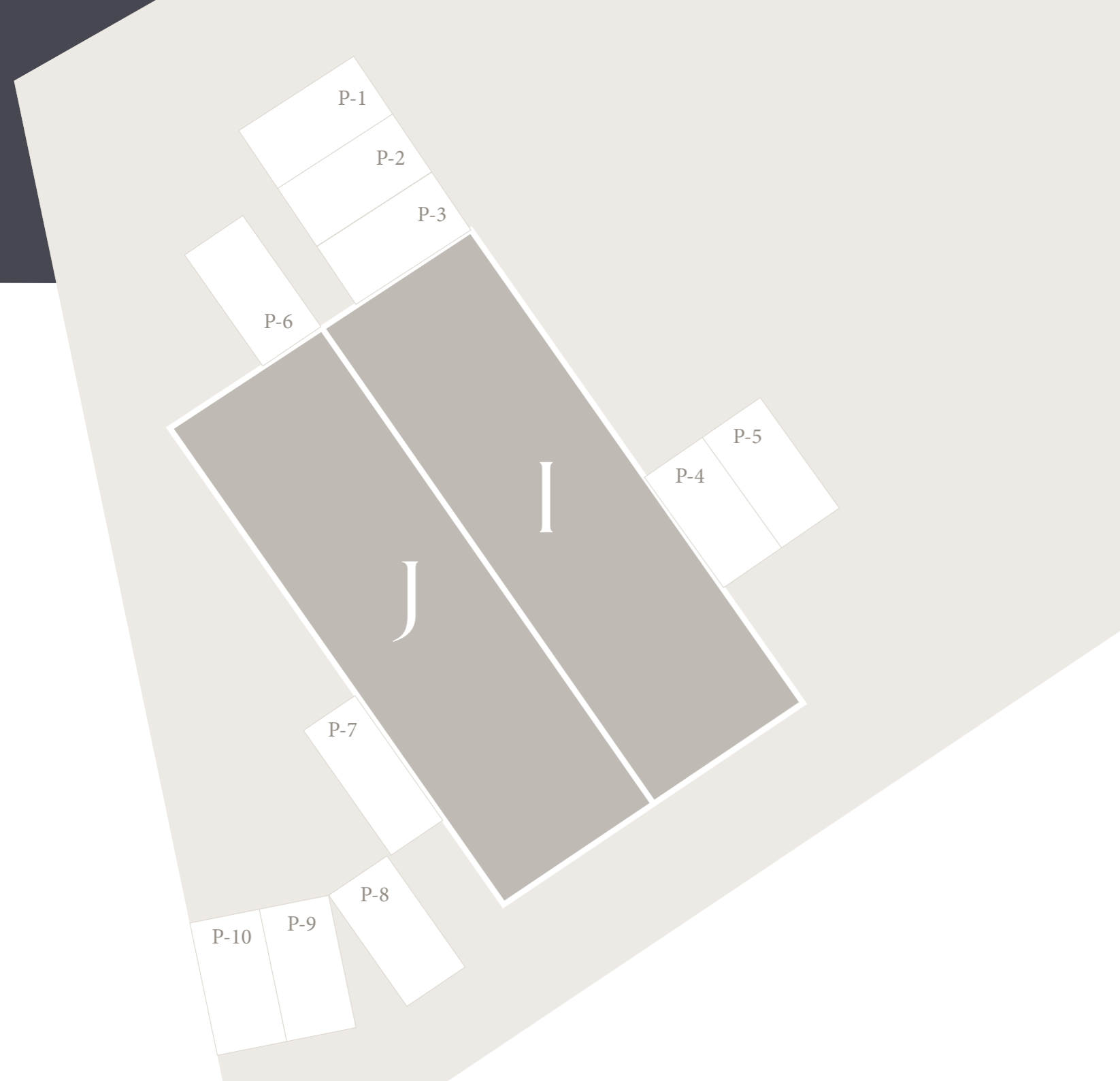


zgrada "i"



zgrada "j"

	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRACUNATA POVRŠINA (M2)
SP6	62.93	31.47
SP7	10.34	5.17
SP8	10.34	5.17
SP9	10.34	5.17
SP10	10.34	5.17



parking

	NETO POVRŠINA (M2)	NETO OBRAČUNATA POVRŠINA (M2)
P-1	12.50	3.13
P-2	12.10	3.03
P-3	12.50	3.13
P-4	12.50	3.13
P-5	12.50	3.13
P-6	12.50	3.13
P-7	12.10	3.03
P-8	12.50	3.13
P-9	12.50	3.13
P-10	12.50	3.13



prodaja

Agencija za nekretnine Timax, kao ekskluzivni prodajni partner projekta SVETOKLARSKA 2, pruža Vam cjelovitu podršku pri svakom koraku do Vašeg novog doma. Naš stručni tim posvećen je stvaranju rješenja skrojениh prema Vašim potrebama, od inicijalnih savjeta do završetka kupoprodajnog procesa. S dubokim poznavanjem lokalnog tržišta i širokom mrežom kontakata, garantiramo transparentnost, profesionalnost i potpuno zadovoljstvo naših klijenata te tako osiguravamo uspješno poslovanje na tržištu nekretnina. Naša usluga za kupce u projektu SVETOKLARSKA 2 je besplatna, bez naplate agencijske provizije.

SK²